



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr. 07/351/02-2939

Dt. 06.03.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit pranë Komunës së Gjakovës duke vendosur sipas kërkesës së aplikuesit: **Genc (Sherif) Lleshi** nga Gjakova, për zgjatjen e afatit të Lejes së Ndërtimit të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit individual, me etazhitet P+1, bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351-729, të datës 23.06.1983 në emër të Zyrafete Lleshit (ish pronar I ngastrës me nr. 1350/1, ZK: Gjakovë-Qytet)**, në bazë të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110 neni 21 pika 7, si dhe neni 11 të Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 të datës.22 korrik 2005, bie këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: aplikuesit: **Genc (Sherif) Lleshi** nga Gjakova, zgjatja e afatit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit individual, me etazhitet P+1, të dhënë më parë bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351-729 të datës 23.06.1983, në emër të Zyrafete Lleshi (ish pronar I ngastrës me nr.1350/1, ZK: Gjakovë-Qytet)**, në ngastrën kadastrale me nr. 1350/1, Z.K.: Gjakovë - Qytet, në pronësi të Genc (Sherif) Lleshi (pronar aktual I ngastrës) të lartpërmendurit, sipas dokumentacionit të prezentuar (Çertifikatës mbi të drejtat e paluajtshmërisë me nr të lëndës 459-17, të datës 07.02.2017 dhe Kopjes së Planit e datës 09.02.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.

Vërejtje: Bazuar në procesverbalin nga Inspektori i ndërtimtarisë me Nr.14 Nr. 354 - Ndërtimit, dt.28.02.2017, me rastin e kontrollit në vendin e ngjarjes, si dhe fotot nga vendi I ngjarjes, është konstatuar se në ngastrën 1350/1, ZK: Gjakovë-Qytet, investitori deri më tani e ka realizuar vetëm etazhën e përdhësës, ndërsa katin e parë jo.

II. Zgjatja e afatit të lejes së ndërtimit bazohet në Situacionin sipas Kopjes së Planit të datës 22.06.1983, Aktvendimin e Lejes Ndërtimore me nr 07/351-729 të datës 23.06.1983 në emër të Zyrafete Lleshi (ish pronar I ngastrës me numër 1350/1, ZK: Gjakovë - Qytet).

III. Zgjatja e afatit të Lejes Ndërtimore bëhet për periudhën në kohëzgjatje prej një viti nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

IV. Pjesë përbërëse e dokumentacionit janë siq vijon:

- Aktvendimin e Lejes Ndërtimore me nr 07/351-729 të datës 23.06.1983, lëshuar nga Sekretariati për Urbanizëm, punë komunale e strehimore I komunës së Gjakovës.
- Kopja e Planit e datës 22.06.1983.
- Çertifikata mbi paluajtshmërinë me numër të lëndës 489/17, të datës 07.02.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Kopja e Planit e datës 09.02.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Projekti kryesor I punuar nga Xhemil Shehu Ark.
- Procesverbalin e Inspektorit të ndërtimtarisë me Nr.14 Nr.354-Ndërtimit, I datës 28.02.2017, si dhe fotot nga vendi I ngjarjes.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatami në prone, nr.430/B/152, dt.07.02.2016.

Arsyetim

Genc (Sherif) Lleshi nga Gjakova, me banim në rrugën "Musa Zajmi" nr.57, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr.07/351/02-2939 të datës 09.02.2017 për zgjatjen e afatit të Lejes së Lejes Ndërtimore, të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit individual, me etazhitet P+1, bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351-729 të datës 23.06.1983 në emër të Zyrafete Lleshit (ish pronar I ngastrës me nr. 1350/1, ZK: Gjakovë - Qytet), në ngastrën kadastrale me nr. 1350/1, Z.K.: Gjakovë - Qytet.**

Zgjatja e afatit të Lejes së Ndërtimit bazuar në Aktvendimin me nr 07/351-729, të datës 23.06.1983 në emër të Zyrafete Lleshit (ish pronar I ngastrës), tashmë lëshohet në emër të Genc (Sherif) Leshi (pronarit aktual të ngastrës), bazuar në dokumentacionin e prezentuar Çertifikatës mbi të drejtat e paluajtshmërisë me nr të lëndës 459/3, dt.07.02.2017, dhe Kopja e Planit e datës 09.02.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.

Pala e ka plotësuar dhe dorëzuar dokumentacionin siq është parashtruar dhe në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

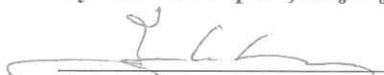
Kompenzimi për obligimet komunale në bazë të Vendimit mbi ndryshimin dhe plotsimin e Rregullores mbi tarifatat dhe ngarkesat nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale, Neni 5, par. 5.6, e fuqizuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës me 01 Nr.011-43964/2015 të datës 03.03.2017, është paguar në vlerën prej 30.0 Euro, në PTK, filiala në Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

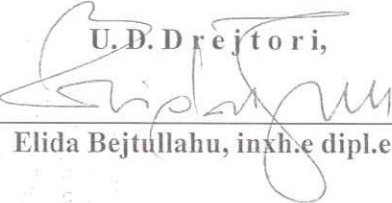
Kundër këtij aktvendimi pala e paknaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke e llogaritur ditën e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë të Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e nejtja dorëzohet nëpërmjet kësaj drejtorie

Me Aktvendim të njoftohen: Parashtruesi i kërkesës, Inspektori i Ndërtimtarisë, dhe arkiva.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. dipl.

U. D. D r e j t o r i,

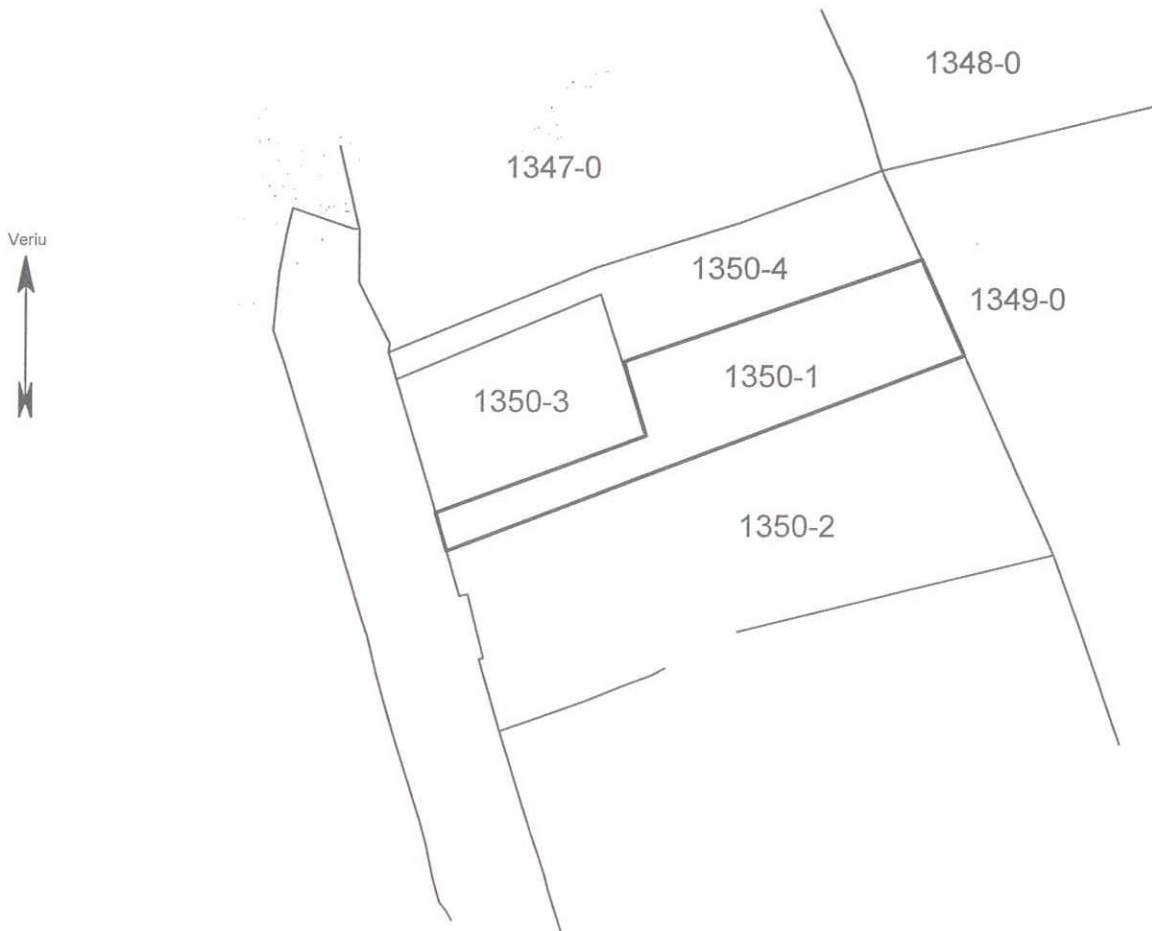

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Poseduesi: 1 /1 Lleshi Genc (Sherif)



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
1350-1	-	-	Jo pjellore	-	0	01	76	
Gjithësejtë					0	01	76	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:
Arber Jusufi