REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-23320/18
Dt. 10.08.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**GAZMEND (SAMI) BROVINA; IDEAL (HILMI) BROVINA; ARDIT (HILMI) BROVINA; FATLIJE (HILMI) BROVINA; DURIM (HILMI) BROVINA DHE GJYLSEME (BAJRAM) BROVINA, nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Tirana"; Xh.avdullahu" nr. 3**		
Telefoni:	**049 943 314**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt banesor me lokale të punës në përdhese, me etazhitet B+P+2+KSH**		
Emri i Projektuesit:	**N.SH. "STUDIO FORMA D.D.M. - Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Përmet Vula" nr.25.**		
Telefoni:	**045 459 923**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Tirana", pn**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **4503/4**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i Etazhës P (PËRDHESË) - FAZA E PARË, të objektit të kategorisë së dytë, me destinim - Objekt banesor, me afarizëm në përdhesë, nga etazhteti të planifikuar për ndërtim B+P+2+KSH.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **GAZMEND (SAMI) BROVINA; IDEAL (HILMI) BROVINA; ARDIT (HILMI) BROVINA; FATLIJE (HILMI) BROVINA; DURIM (HILMI) BROVINA DHE GJYLSEME (BAJRAM) BROVINA, nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i etazhës P(Përdhesë) si FAZË E PARË, e objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banesor, me afarizëm në përdhesë, nga etazhiteti i planifikuar B+P+2+KSH, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të etazhës së përdheses për ndërtim **S= 182.16 m².**

Përdhesa: **(Sip,Bruto): S= 182.16 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **GAZMEND (SAMI) BROVINA; IDEAL (HILMI) BROVINA; ARDIT (HILMI) BROVINA; FATLIJE (HILMI) BROVINA; DURIM (HILMI) BROVINA DHE GJYLSEME (BAJRAM) BROVINA, nga Gjakova,** me banim në rrugën **"Xh. Avdullahu" nr. 3,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-23320/18 të datës dt. 08.08.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e etazhës P (Përdhes) si FAZË E PARË, të objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banesor, me afarizëm në përdhes, nga etazhiteti i planifikuar B+P+2+KSH në ngastrën kadastrale me numër 5793-0, ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Dëshmorët e Lirisë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit i vërtetuar nga DUMM, dt.24.07.2018.
- Kopjen e planit të datës 07.06.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës të datës 01.06.2018, në bashkëpronësi të GAZMEND (SAMI) BROVINA; IDEAL (HILMI) BROVINA; ARDIT (HILMI) BROVINA; FATLIJE (HILMI) BROVINA; DURIM (HILMI) BROVINA DHE GJYLSEME (BAJRAM) BROVINA, nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vendimin për Kushte ndërtimore, me nr.07-351/01-18686, dt.24.07.2018.
- Aktin Noterial- Deklaratë, me nr. LRP Nr.rend 2679/2018, dt./18.06.2018.
- Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri, me nr. 08/18 dt.08.08.2018 nga Agjencia e Manaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
- Pëlqimin Sanitar nga Inspektoriati Sanitar Komunal, me numër 14/530/01-23066, dt.02.08.2018, nga Drejtoria për Punë Inspektues, Komuna e Gjakovës.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430-a-74, të datës 21.06.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1490 të datës 24.07.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 579 të datës 02.03.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 24.07.2018.
- Vërtetimin me nr.2032, dt. 25.07.2018, nga K.R.M. "Çabrati" SH.A
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Postën e Kosovës në Gjakovë me datë 09.08.2018.
  Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga N.SH. "STUDIO FORMA D.D.M. - Gjakovë..

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 468.15 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 24.07.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.
Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

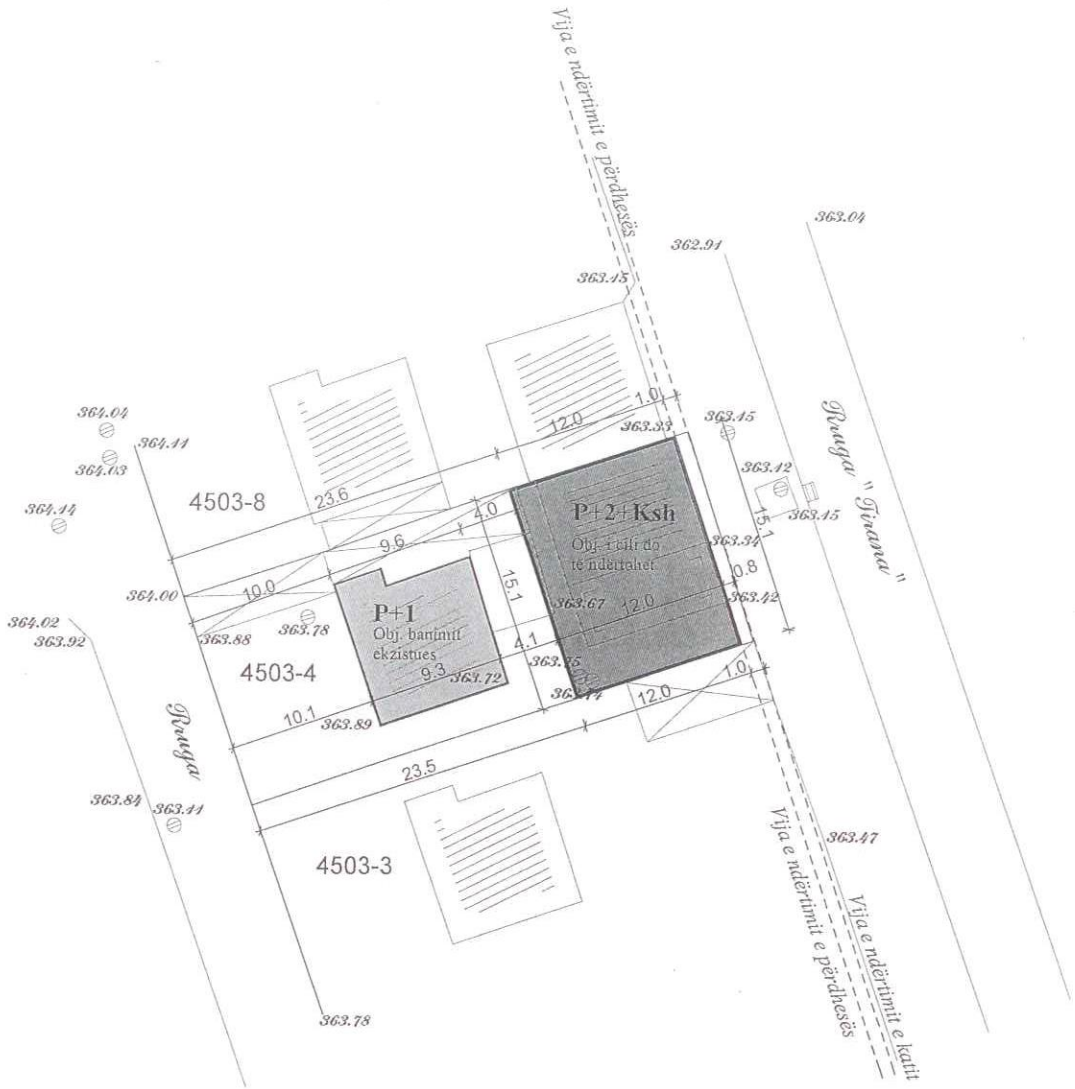
Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË
Zon. kadastrale : Gj.j.qytet
Parc. nr. 4503-4

PLAN SITUACIONI



Gjendja Kadastrale
Gjendja Faktike

Lokacioni: Gazmend Brovina
Parc. kad.: 4503-4 Z.K. Gjakovë - qytet
Etazhiteti: P+2+Ksh
Sipërfaqja: S= 182.0m²

Gjakovë
24.07.2017

Punoi:
Durrije Berisha i.d.a.

30 Prill 2018 vit.
Takeometri preqize
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Tertini gjeom.

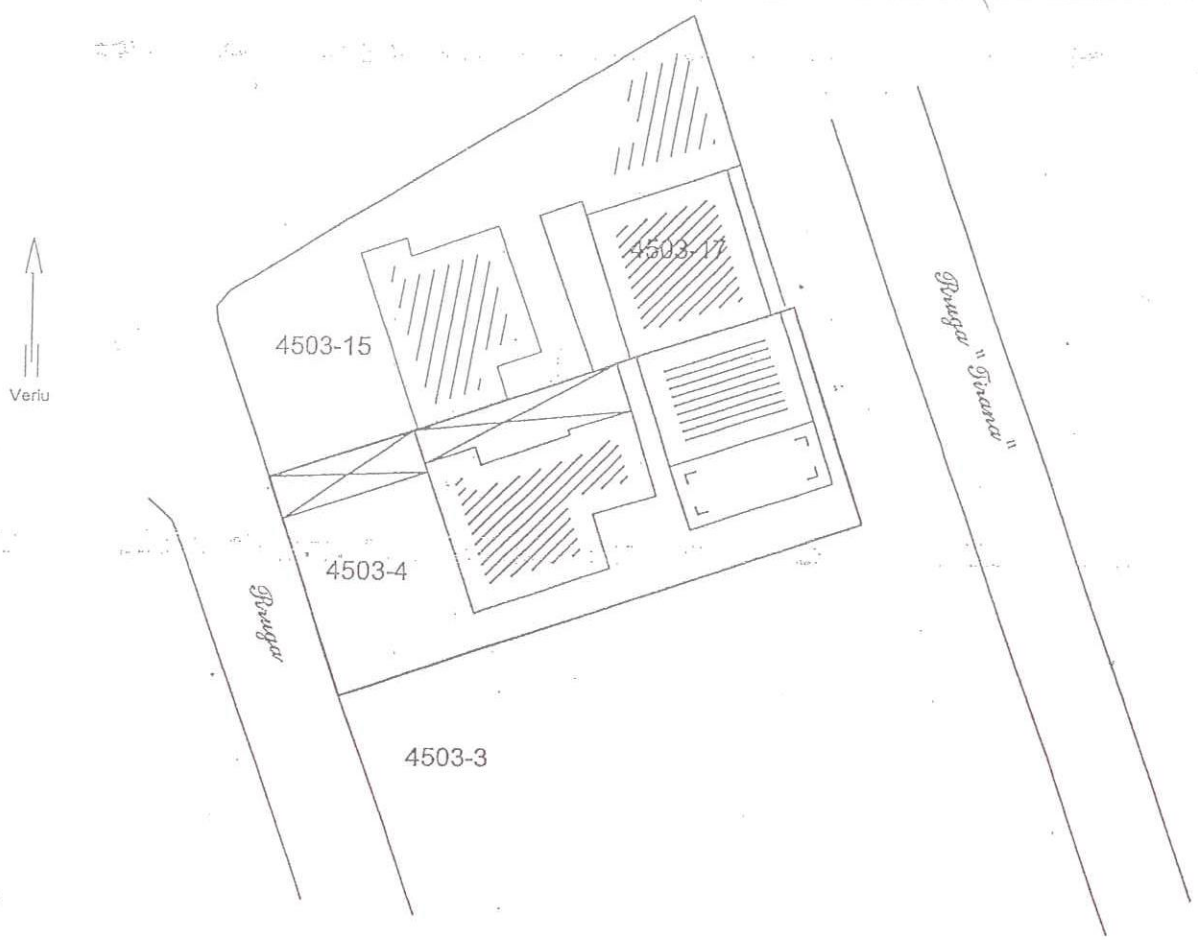
Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Posedues: 4/60 Brovina Gjylsyme (Bajram) ; 20/60 Brovina Gazmend (Sami) ; 9/60 Brovina Ideal (Hilmi) ; 9/60 Brovina Ardit (Hilmi); 9/60 Brovina Fatlije (Hilmi) ; 9/60Brovina Durim (Hilmi)



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
4503-4			Shtepi		0	00	90	
			Oborr		0	04	60	
Gjithsejtë					0	05	50	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 07.06 të vitit 2018

VËRTETON: