REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-292
Dt. 07.02.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Flamur (Naif) Ademi** nga Gjakova, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Ligjit për Planifikimin Hapësinor nr.2003/14 nenit 17, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: aplikuesve: Flamur (Naif) Ademi nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban si dhe Vendimin për Kushte Ndërtimore me nr. 07-351-26639 dt. 01.08.2016, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 5049/14, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Petro Nini Luarasi", në pronësi të të lartëpërmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S=220.0 m².**

Përdhesa: (Sip,Bruto): S= 105.00 m²
Kati i parë: (Sip,Bruto): S= 115.00 m²

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese "LSN ARKITEKT"SH.P.K.Prishtinë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit,me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Flamur (Naif) Ademi nga Gjakova, me banim në rrugën "Marin Barleti" ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-292 të datës 16.01.2017 për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 5049/14, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Petro Nini Luarasi", siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 30.06.2016, të punuar nga N.SH"Geogauss"-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 23.08.2016 (fotokopje) në pronësi të FLAMUR (NAIF) ADEMI nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me nr.të lëndës 4857/16, të datës 23.08.2016, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351-26639, të datës 01.08.2016, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastren kadastrale me nr. 5049/14, ZK: Gjakovë –J- Qytet të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr.08-320-41923, dt.31.08.2016, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-C-1318 të datës 24.08.2016.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 17.08.2016.
8. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.Gjakovë, të datës 08.08.2016.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 02.08.2016.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në PTK-Vala, filiala Gjakovë me datë 31.01.2017.
11. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja projektuese "LSN ARKITEKT"SH.P.K.Prishtinë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1032.20 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arhivës.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani.jur.dipl.

U. D. D r e j t o r i

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

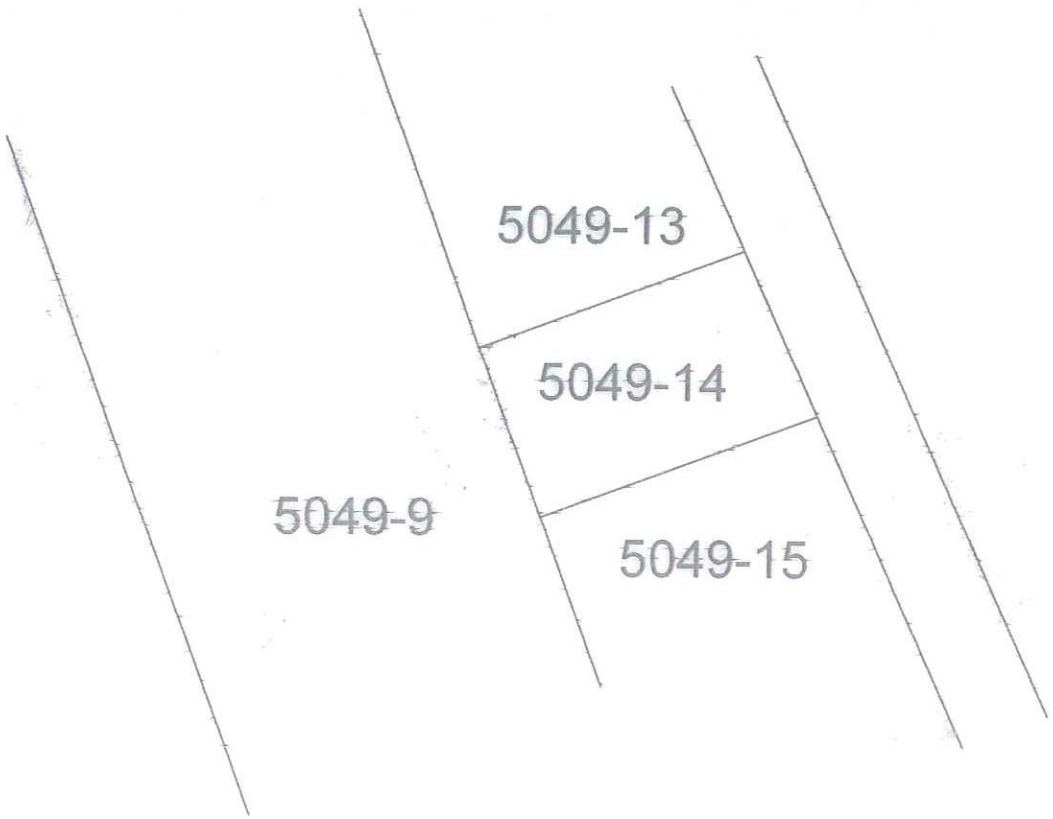
KOPJE PLANI

Zona kad. GJAKOVË J. QYTET

Poseduesi:

ADEMI FLAMUR (NAIF)

Veriu



~~Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:~~

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
5049-14			ARË	4		2	31	
Gjithsejtë						2	31	

Që kjo ~~kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër~~ duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

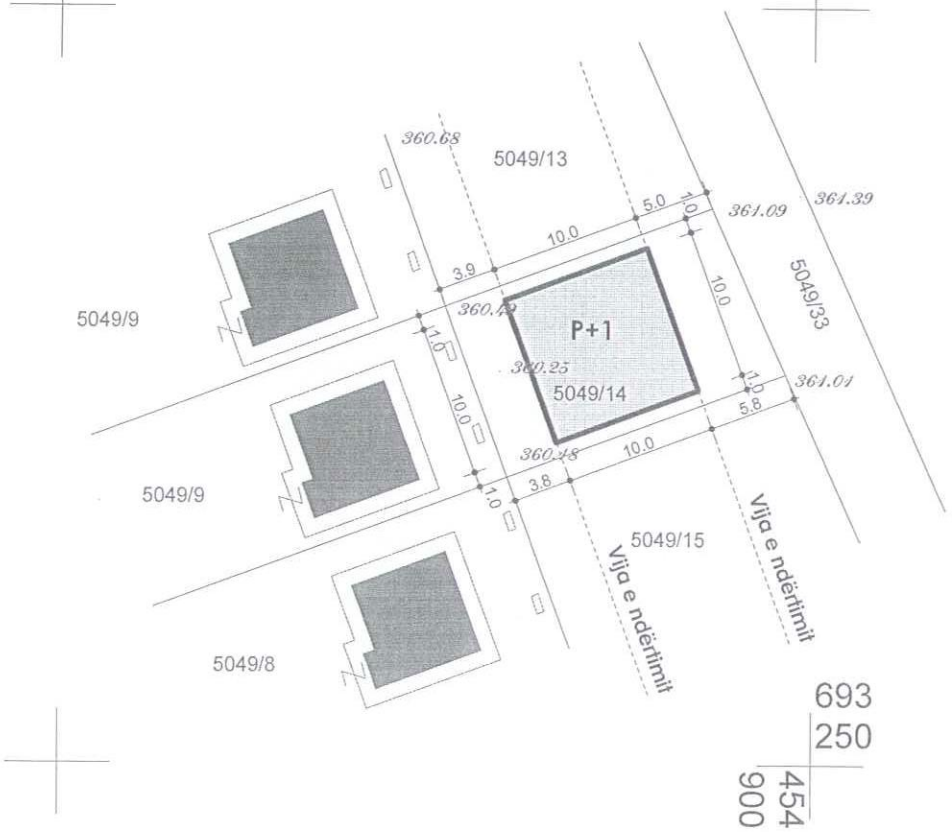
Gjakovë 23.08 të vitit 2016

Shk. zvog. 1:500

VËRTETON:

K.K. GJAKOVË
Zon. kadastrale : Gj.j.Qytet
Parcela nr. 5049/14

PLAN SITUACIONI



Lokacioni për objektin e banimit individual, parcella nr. 5049/14 Z. K. Gj. J. Qytet, pronar Flamur Ademi.

Gjakovë
01.08.2016

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Vërteton urb.
Durrije Berisha I.D.A.

30.Dershor 2016v.
Takeometri preqize
Auto CAD 2008

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Tertini gjeom.