REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-17775
Dt. 27.06.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**FEHMI (QAMIL) XHARAVINA nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "14 Qershori" nr. 26 A**		
Telefoni:	**044 133 844**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i banimit individual me lokal pune në përdhese, etazhitet P+2**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Abedin Tërbeshi" nr. 17–Gjakovë**		
Telefoni:	**044 189 098**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "14 Qershori".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë-Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **259, 259-0-217-0**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: Objekt i banimit individual me lokal të punës në përdhese, me etazhitet P+2	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore z. **FEHMI (QAMIL) XHARAVINA nga Gjakova** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare me lokal të punës në përdhese me etazhitet P+2, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 263.1 m²**.

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 80.5 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 91.3 m²**
Kati i dytëë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 91.3 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **FEHMI (QAMIL) XHARAVINA nga Gjakova,** me banim në rrugën "14 Qershori", nr. 26 A, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07/351/01-17775, dt. 20.03.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me lokal të punës në përdhese, me etazhitet P+2, në ngastrën kadastrale me numër **259, 259-0-217-0,** ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 14.05.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 03.04.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 333/18 të datës 29.03.2018, pronësi të Fehmi (Qamil) Xharavina nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vendimin për Kushtet Ndërtimore, me nr.07-351/01-10666, dt.14.05.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Aktin Noterial – Deklaratë, me nr.LRP.nr.2427/2018, dt.28.05.2018.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/L/590, të datës 20.06.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1283 të datës 24.05.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 975 të datës 12.04.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 17.05.2018.
- Vërtetimin nga KRM"Çabrati", me nr.1389, dt.22.05.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Unionin Financiar Prishtinë, filiali në Gjakovë me datë 25.06.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar Ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1158.00 Euro.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 14.05.2018, të vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

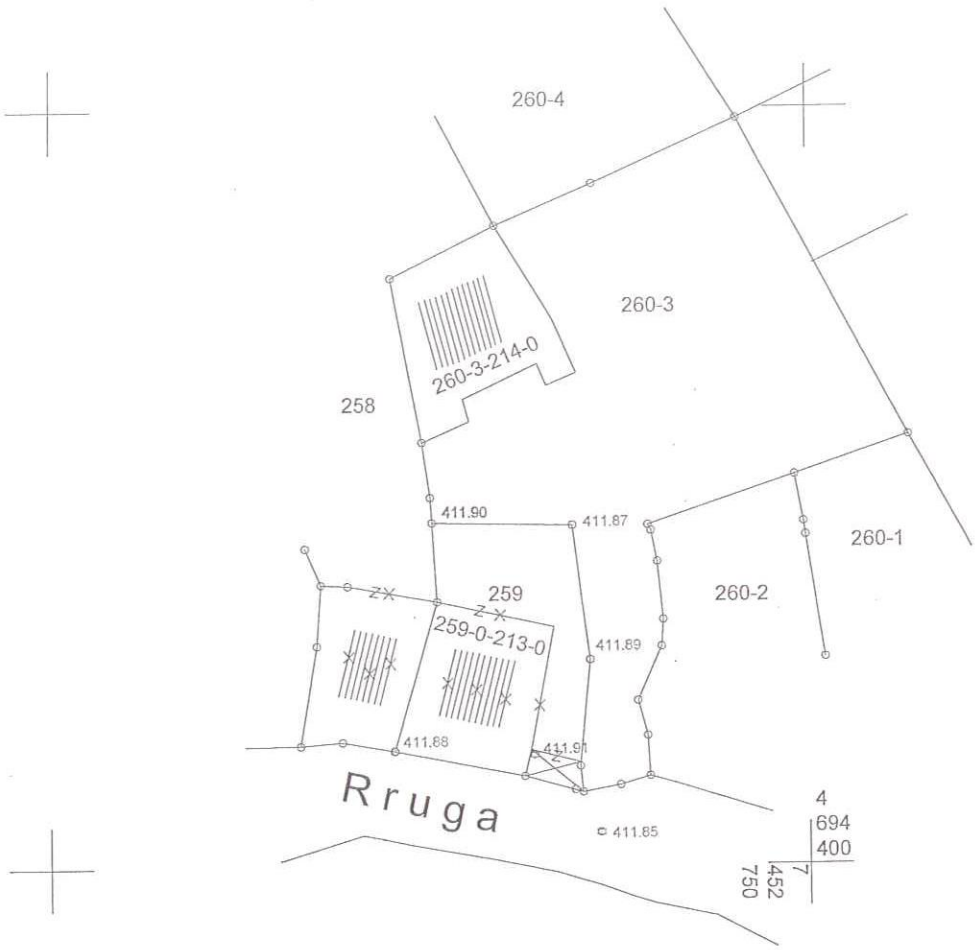
Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË

Zon. kad:Gj.Qytet

Parcela nr.259

PLAN SITUACIONI



Gjendja Kadastrale
Gjendja Faktike

16.04.2018

P 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geo Station" Gjakovë
DREJTORI:
Bch i gjeod: Shkëlqim Broviná

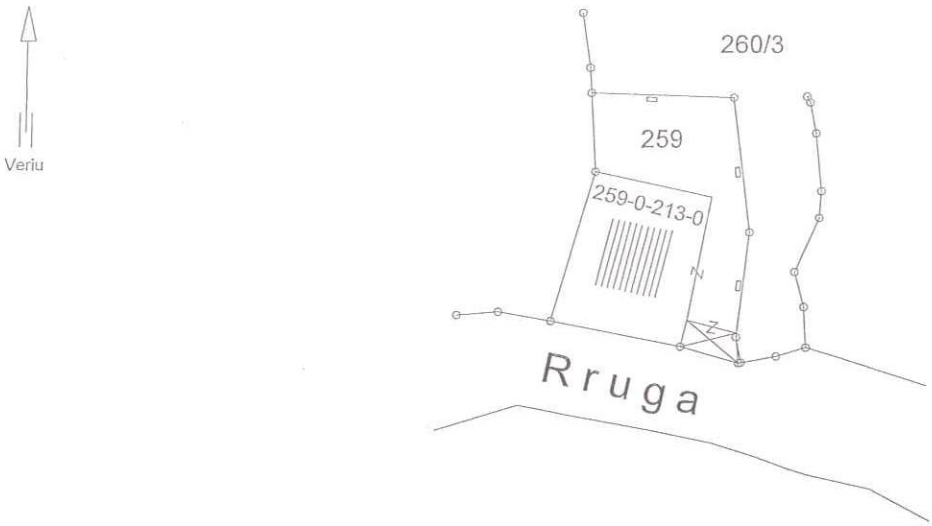
Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Posedues: Xharavina Fehmi (Qamil)
nga Gjakova



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
259			Parcella		0	01	77	
259-0-217-0			Shtepi		0	00	81	
Gjithësejtë								

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 03.04. të vitit 2018

VËRTETON: