REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-4943/17
Dt. 22.03.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Faket (Haki) Uhlemann** nga Gjakova, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1+NK, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesve: Faket (Haki) Uhlemann nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban "Tirana", si dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-350/01-175, dt. 13.02.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/48 dhe 4503/50, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Tirana", në pronësi të të lartëpërmendurës, të cialt kanë vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1+NK, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S=351.58 m².**

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 126.13 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S=126.80 m²**
Ndërkulmi:	**(Sip,Bruto):**	**S= 95.65 m²**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit i objektit të banimit individual – shtëpi familjare, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real - PROJECT"-Gjakovë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit,me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Faket (Haki) Uhlemann nga Gjakova, me banim në rrugën "Qamëria"nr.36, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-4943/17 të datës 09.03.2017 për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1+NK, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/48 dhe 4503/50, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Tirana", në pronësi të të lartëpërmendurës ,siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 14.12.2016, të vërtetuar nga DUMM.
2. Kopjen e planit të datës 11.01.2017 (fotokopje) në pronësi të Faket (Haki) Uhlemann nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me nr.të lëndës 2119/16, të datës 10.01.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-350/01-175, të datës 13.02.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual – shtëpi familjare, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/48 dhe 4503/50, Z.K. Gjakovë - Qytet të lëshuar nga DUMM.
5. Aktin Noterial – Autorizim, me nr. LRp.Nr.10260/2016, dt.13.12.2016.
6. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr.08-320/01-4584/17, dt.03.03.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-C-050 të datës 11.01.2017.
8. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 14.02.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.Gjakovë, të datës 18.01.2017.
10. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt,.14.02.2017.
11. Vërtetimin nga KRM"ÇABRATI", me nr.167, 24.02.2017.
12. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Capital SHPK, filiala Gjakovë me datë 22.03.2017.
13. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real - PROJECT"-Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1668.71 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arhivës.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani.jur.dipl.

U.D. D r e j t o r i

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

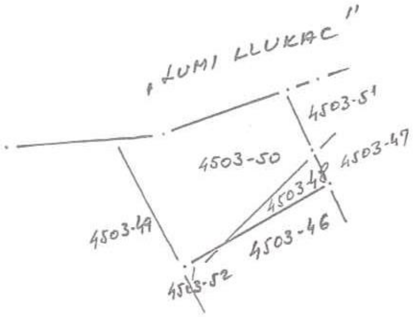
…unës GJAKOVË
… Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

…kad. GJAKOVË J. QYTET

Shk. zvog. 1:

…oseduesi: UHLEMANN FAKET HAKI



eriu

Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
4503-50			ARË	4		3	25	
4503-48			ARË	4			39	
			Gjithësejtë			3	64	

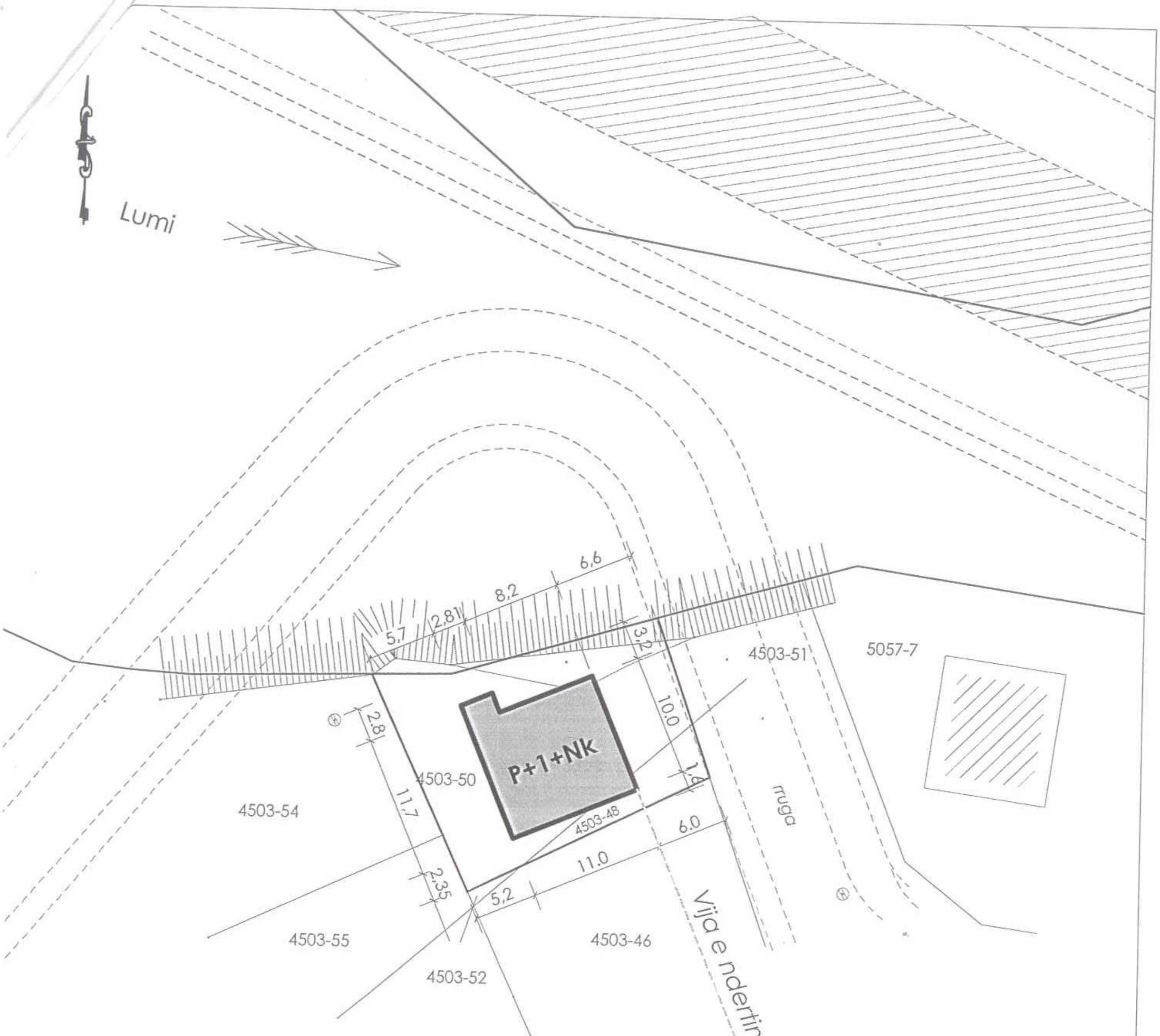
Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:

Gjakovë 11. 01 të vitit 2017

48,4503-50.

PLAN SITUACIONI P=1:500



—— Gjendja Kadastrale

—— Gjendja Faktike

PRONARI : FAKET UHLEMANN
P.RR.URBAN " RRUGA TIRANA"
S = : 114.22m2

Gjakovë,
10.02.2017

Punoi: Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi: Durrije Berisha I.D.A.

:ovë,
!.2016
CAD 2004

Punoi : *Xhelal F. Zhubi inxh. i dip. i gjeod.*

Vërtetoi: N.P.SH. " GELI" Gjakovë

Frrok Hajdaraj