REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-2772
Dt. 06.03.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë.

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**"ERINA" SH.P.K. me seli në Gjakovë, me pronar SHERIF (HAJDAR) NAGAVCI.**		
Adresa:	**Rruga "Skenderbeu" pn.**		
Telefoni:	**0390 321 787**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Ngritja e Katit mbi objektin ekzistues dhe zgjerimi i objektit nga pas për B+P+1**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja për projektim ndërtim dhe inxhiniering "ARTING"- Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Tirana", pn.**		
Telefoni:		Emaili:	goni_ing@hotmail.com

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Gaspër Karaqi"**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –J- Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **5545/6**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ngritja e katit në objektin ekzistues dhe zgjerimi i objektit nga pas për etazhet B+P+1**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **"ERINA" SH.P.K. me seli në Gjakovë, me pronar SHERIF (HAJDAR) NAGAVCI** i lejohet ndërtimi – ngritja e katit të objektit afarist ekzistues dhe zgjerimi i objektit nga pas për etazhet B+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit (ngritjes se katit dhe zgjerimi) për ndërtim **S= 1857.80 m².**

Bodrumi :	**(Sip,Bruto):**	**S = 450 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S = 450 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S = 957.80 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **"ERINA" SH.P.K. me seli në Gjakovë, me pronar SHERIF (HAJDAR) NAGAVCI**, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-2772, të datës dt.20.02.2017, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ngritja e katit të objektit ararist ekzistues dhe zgjerimi i objektit nga pas për etazhet B+P+1 në ngastrat kadastrale me numër **5545/6**, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në rrugën "Mbretëresha Teutë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 29.03.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 23.02.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 928/18 të datës 25.01.2018, pronësi të Sherif Nagavci nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Pëlqimin nga NLB Banka, dt.22.09.2017 (meqenëse patundëshmërija është në hipotekë)..
- Vendimin për Kushte ndërtimore me nr.07/351/02-4064, dt.29.03.2017, të lëshuar nga DUMM.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/b/818, të datës 23.01.2018.
- Lejen ndërtimore – Aktvendimin me nr.07/351/01-14433, dt.06.07.2017, të lëshuar nga DUMM.
- Raportin mbi punimet gjeromekanike hulumtuese dhe kërkimet laboratorike në lokqcionin e parashikuar per ndërtimin e objektit afarist, i hartuat nga "Geomerkur" SHPK.Gjakovë.
- Pëlqimin Sanitar, me nr.14/530/01-1747, dt.12.02.2018, të lëshuar nga Inpektoriati Sanitar Komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese, Komuna e Gjakovës.
- Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore me nr. 08-320/01-1475, dt. 26.01.2018, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
- Pëlqimin me nr.12/2017, dt.12.10.2017, nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshmë, RKS.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1593 të datës 28.09.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr. 2644 të datës 20.09.2017.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 21.09.2017.
- Vërtetimin me nr . 106, dt.06.02.2018, nga KRM"Çabrati"-Gjakovë.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në NLB Banka, filiali në Gjakovë, me datë 26.02.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja për projektim ndërtim dhe inxhiniering "ARTING"- Gjakovë..

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 4774.54 Euro.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 29.03.2018, të vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

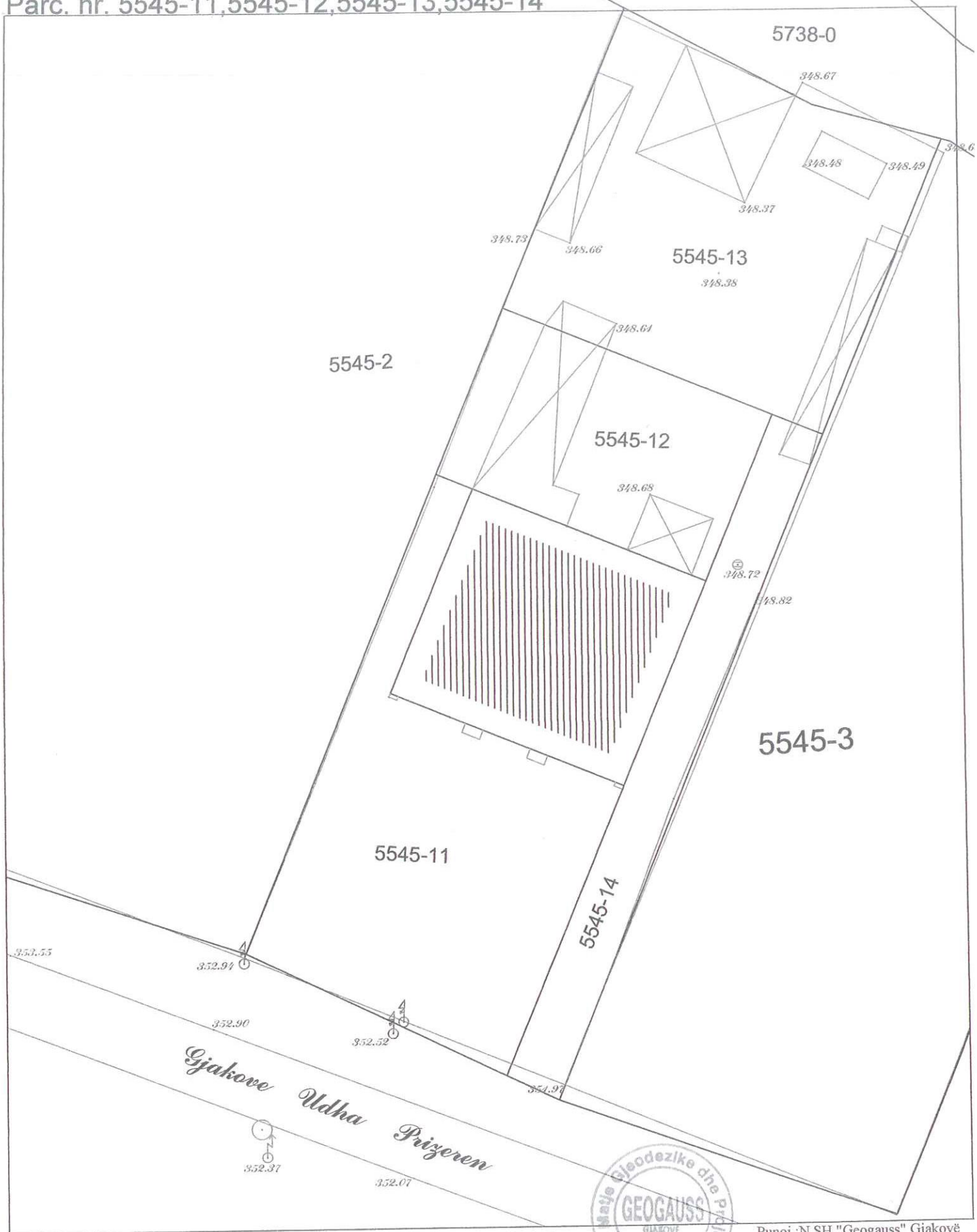
Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË

Zona. kadastrale :Gj.j.Qytet

Parc. nr. 5545-11,5545-12,5545-13,5545-14

PLAN SITUACIONI



26. Janar 2018 v.

Takeometri preqize

Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi :N.SH."Geogauss" Gjakovë

DREJTORI

Xhelil Textini gjeom.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

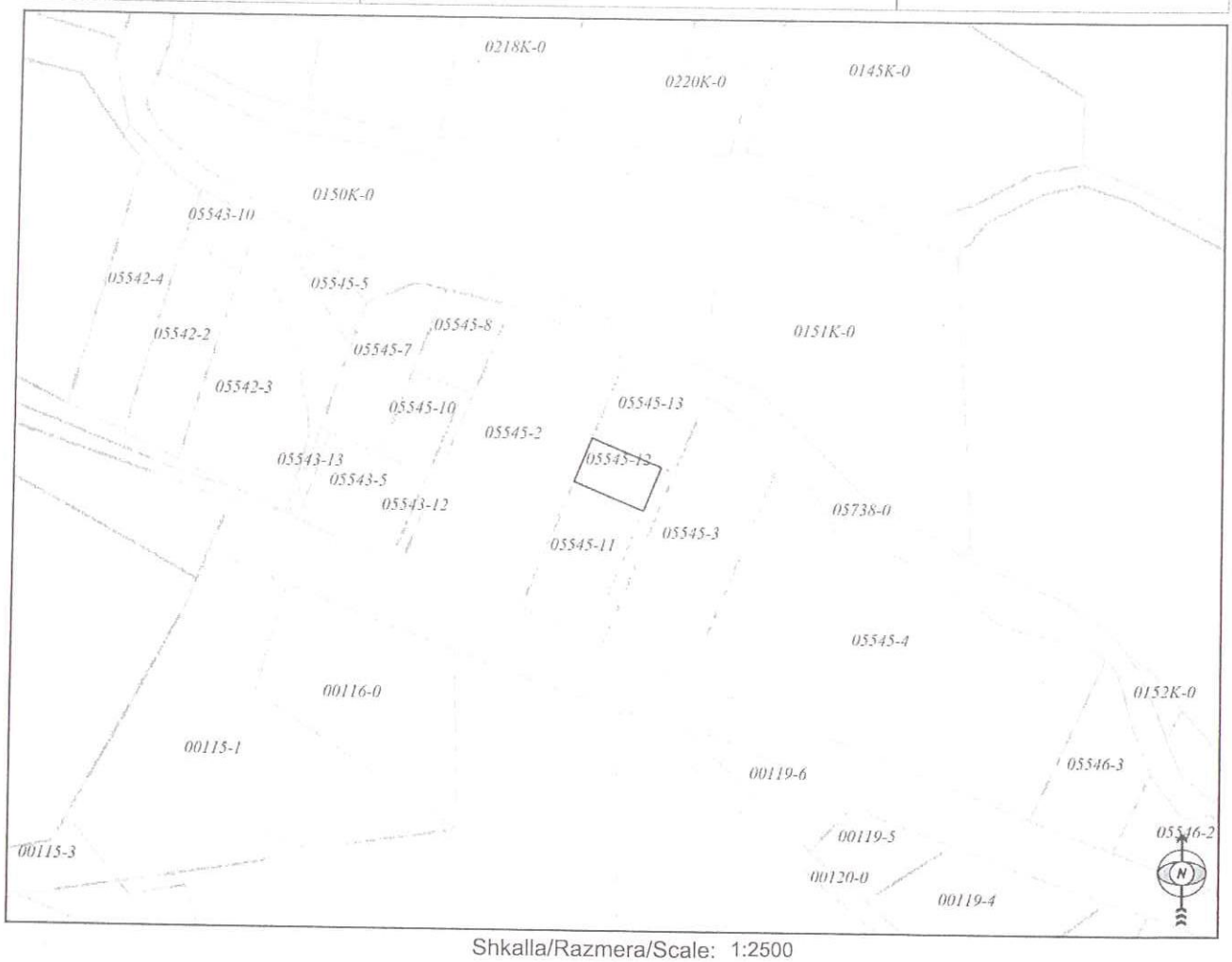
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-j. qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705028-05545-12	Pracelë / Parcela / Parcel	519,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.12.2017

Koha/ Vreme/ Time: 02:15:07

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: