



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-3845

Dt.14.03.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Energy Development Group – Kosova” L.L.C. me seli në Prishtinë, me nr të regjistrimit të biznesit 71276643, e përfaqësuar nga Drejtori - Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova**, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 17, 18, 19, 20 dhe 21, nenit 25.2 të Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Planifikimin dhe Ndërtimin e objekteve në teritorin e Komunës së Gjakovës 01 Nr 011-2233 të datës 31.03.2011 si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesit: **Energy Development Group – Kosova” L.L.C. me seli në Prishtinë, me nr të regjistrimit të biznesit 71276643, e përfaqësuar nga Drejtori - Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova, ndërtimi – montimi i paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, me kapacitet prej 3MWh**, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Komunal, Rregulloren mbi rregullat dhe procedurat për planifikimin dhe ndërtimin e objekteve në territorin e komunës së Gjakovës, si dhe Vendimin mbi Kushtet Ndërtimore, me nr.07-351-27020, të datës 31.01.2017, të lëshuar nga DUMM, dhe përpunuar konform dispozitave ligjore të parapara nga UA Nr.10/2013, në ngastrat kadastrale me nr. 70/2 dhe 71/20, Z.K. Kusar, në pronësi të “Energy Development Group – Kosova” (Qirambajtje 99 vite), të cilat kanë vijën e ndërtimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike në fjalë, të cilat do të shtrihen me sipërfaqe të përgjithëshme prej 6.80.75.

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi – montimi i paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, me kapacitet prej 3MWh, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë kompania Kroate “Relatio ES “ - Varazhdin.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijave të ndërtimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

Energy Development Group – Kosova” L.L.C. me seli në Prishtinë, me nr të regjistrimit të biznesit 71276643, e përfaqësuar nga Drejtori - Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-3845 të datës 22.02.2016 për dhënjën e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, ngastrat kadastrale me nr. 70/2 dhe 71/20, Z.K. Kusar, në pronësi të “Energy Development Group – Kosova”L.L.C “(Qirambajtje 99 vite), siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:3000 të datës 05.09.2016, të vërtetuar nga N.Sh.K. e M.”GEO-DD”Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 29.07.2016 në pronësi të “Energy Development Group – Kosova L.L.C (Qirambajtje 99vite, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikatat mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 700/17, të datës 22.02.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vertifikata mbi regjistrimin e Biznesit, me nr.71276643, nga Agjensioni per Regjistrimin e Bizneseve.
5. Vendimin me nr.07-351-27020, të datës 31.02.2017, për Kushte Ndërtimore për rregullimin e hapësirës për ndërtimin respektivisht montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektike ne ngastrat kadastrale nr. 70/1 dhe 71/20, ZK: Kusar, të lëshuar nga DUMM.
6. Deklaratën e përbashkët për shfrytëzimin e përbashkët të hapësirave menaxhuese, të vërtetuar nga Noteri me nr. LRp.nr.507/2017, dt.07.02.2017.
7. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr.08.zyrtarisht, mnr.08-320-01-2587, të datës 06.02.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural e komunës së Gjakovës.
8. Elaborati – Studimi Gjeomekanik, “Ndërtimi i Parkut Solar” trualli Kusar, fshati Madanaj – Gjakovë, Porositës Energy Development Group – Kosova, nga “GEO – DHAME-Tirane, DHE Geomerkur”Shpk.Gjakovë.
9. Vendimin me nr. 15/6451/1-ZSP/45/16, datë 18.02.2016, mbi aprovimin e kërkesës, për pëlqimi mjedisor lidhur me projektin për ndërtimin e parkut të energjisë diellore në Kusar, nga Ministria e Mjedisit dhe e Planifikimit Hapësinor.
10. Pëlqimin nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit dhe hulumtimit të zjarrit, me nr,23/17, të datës 09.02.2017.
11. Pëlqimin Sanitar, nga Inspektoriati Sanitar komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese, me nr. 14/53/40393, të datës 12.08.2016.
12. Vërtetimin me nr. 04 nr.314/02-0024889/17, dt.20.02.2017, nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qendrushem, Komuna e Prishtinës, për mos pasjen e obligimeve mbi pagesën e taksës komunale.
13. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 11.08.2016.
14. Pëlqimin nga K.R.U.”Radoniqi”Sh.A.-Gjakovë,të datës 04.08.2016.
15. Pëlqimin nga TK-Gjakovë, me nr.37, dt.05.08.2016.
16. Vërtetimin nga K.R.M.”Çabrat”, nr.948 dt.08.08.2016.
17. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffeisen Bank Kosovo, filiala ne Gjakov me datë 10.03.2017.
18. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, nga kompania Kroate “Relatio ES “ - Varazhdin”.

Taksa administrative është paguar në vlerën prej 12.264.93 Euro.

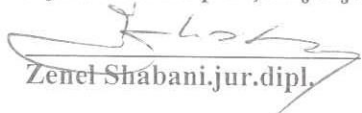
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani,jur.dipl.


U.D. Drejtori
Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

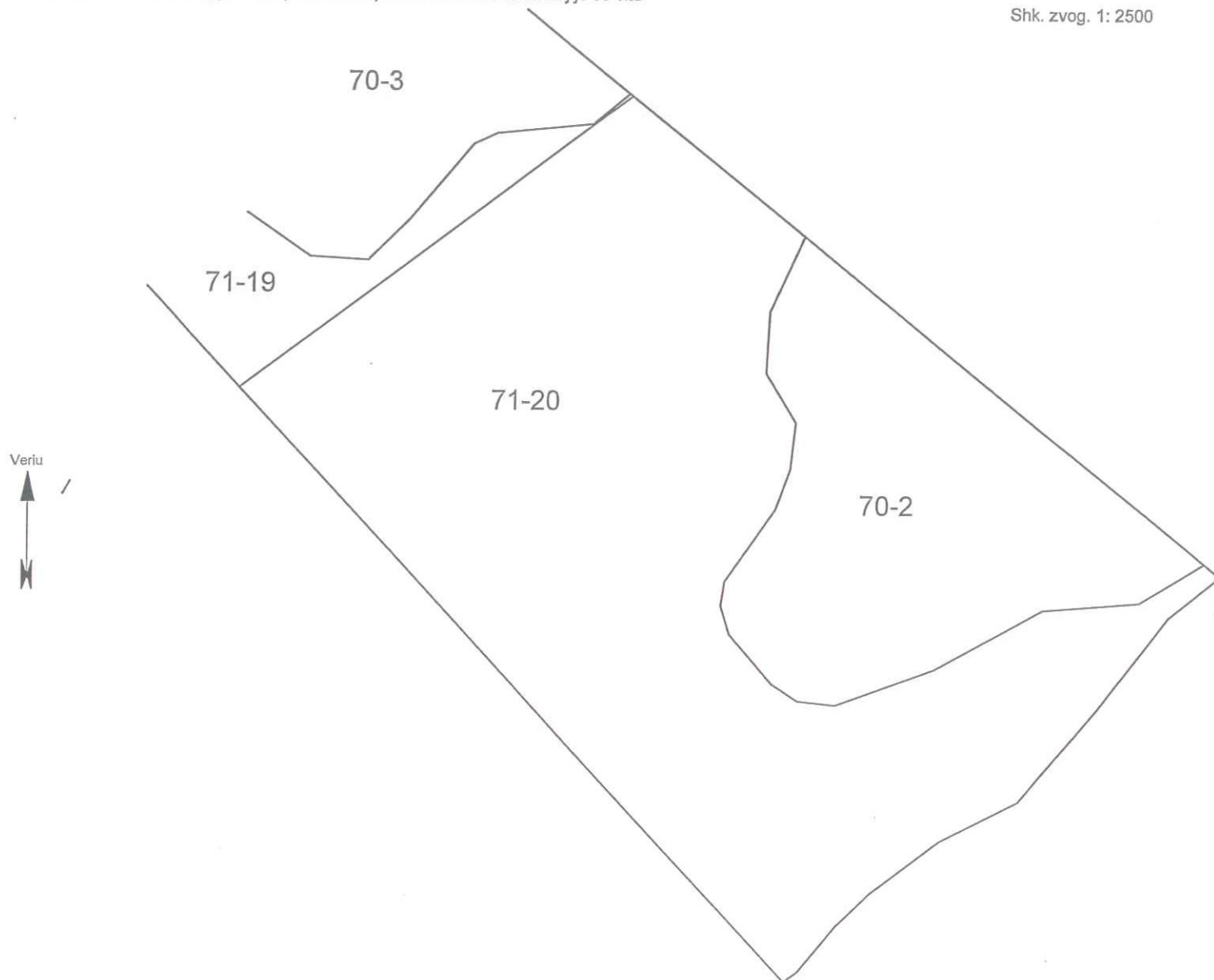
Ngastra: 70-2,71-10



KOPJE PLANI

Z.K. Kusar
Poseduesi: 1 /1 Energy Development Group-Kosova L.L.C.-Qirambajtje 99 vite

Shk. zvog. 1: 2500



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
70-2		-	Are	5	1	80	38	
71-20		-	Male	3	5	00	37	
Gjithësejtë:					6	80	75	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë, dt.29.07.2016

VËRTETON:

Arber Jusufi