REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-23297
Dt. 06.03.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë.

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**"EKO ARK" SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me nr. të biznesit 708520098.**		
Adresa:	**Rruga "Mithat Frashëri" pn.**		
Telefoni:	**044 122 414**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**NGRITJA E KULMIT TË SHFRYTËZUESHËM,** në objektin banimor shumë banesor me lokale të punës me etazhitet (B+P+6 ekzistues)		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja për projektim ndërtim dhe consulting "EKO-ARK"SHPK"- Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Mithat Frashëri".**		
Telefoni:	**044 122 414**	Emaili:	goni_ing@hotmail.com

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "MBRETËRESHA TEUTË"**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë - Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **1287/1 dhe 1287/2**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ngritja e kulmit të shfrytëzueshëm në objektin banimor shumë banesor me lokale të punës me etazhitet (B+P+6 ekzistues)**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore z. **"EKO ARK" SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me nr. të biznesit 708520098,** i lejohet ndërtimi – ngritja e kulmit të shfrytëzueshëm (KSH), në objektin ekzistues të kategorisë së dytë me destnim- objekt banimor shumë banesor, **i cili posedon me Lejen Ndërtimore – Aktvendimi me nr. 07-35101-14433, dt.06.07.2017, për etazhet B+P+6,** me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit (kulmit të shfrytëzueshëm) për ndërtim **S= 259.14 m².**

Kulmi i shfytëzueshëm: **(Sip,Bruto):** **S = 259.14 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **"EKO ARK" SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me nr. të biznesit 708520098, në rrugën "Mithat Frashëri", me pronar Xhemajli (Xhafer) Haxhimustafa, dhe Ilir (Masar) Hadri**, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-23297, të datës dt.15.11.2017, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit – ngritjen e kulmit të shfrytëzueshëm, në objektin ekzistues të kategorisë së dytë me destnim- objekt banimor shumë banesor, i cili posedon me Lejen Ndërtimore – Aktvendimi me nr. 07-35101-14433, dt.06.07.2017, për etazhet B+P+6 në ngastrat kadastrale me numër **1287/1 dhe 1287/2**, ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Mbretëresha Teutë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 22.12.2016, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 23.01.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 796/18 të datës 23.01.2018, pronësi të :"Eko Ark "SHPK nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/b/818, të datës 23.01.2018.
- Lejen ndërtimore – Aktvendimin me nr.07/351/01-14433, dt.06.07.2017, të lëshuar nga DUMM.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Pro Credit Bank – Gjakovë, filiali në Gjakovë, me datë 23.02.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja për projektim ndërtim dhe consulting "EKO-ARK"SHPK"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1181.05 Euro.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 22.12.2016, të vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705029 - 01287 - 1	Parcelë \ Parcela \ Parcel - oborr	276.0
	Parcelë \ Parcela \ Parcel - shtëpi	72.0
P - 70705029 - 01287 - 2	Parcelë \ Parcela \ Parcel - oborr	101.0
	Parcelë \ Parcela \ Parcel - shtëpi	73.0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 23.01.2018
Koha \ Vreme \ Time : 14:33:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____
Shënim \ Beleška \ Note :

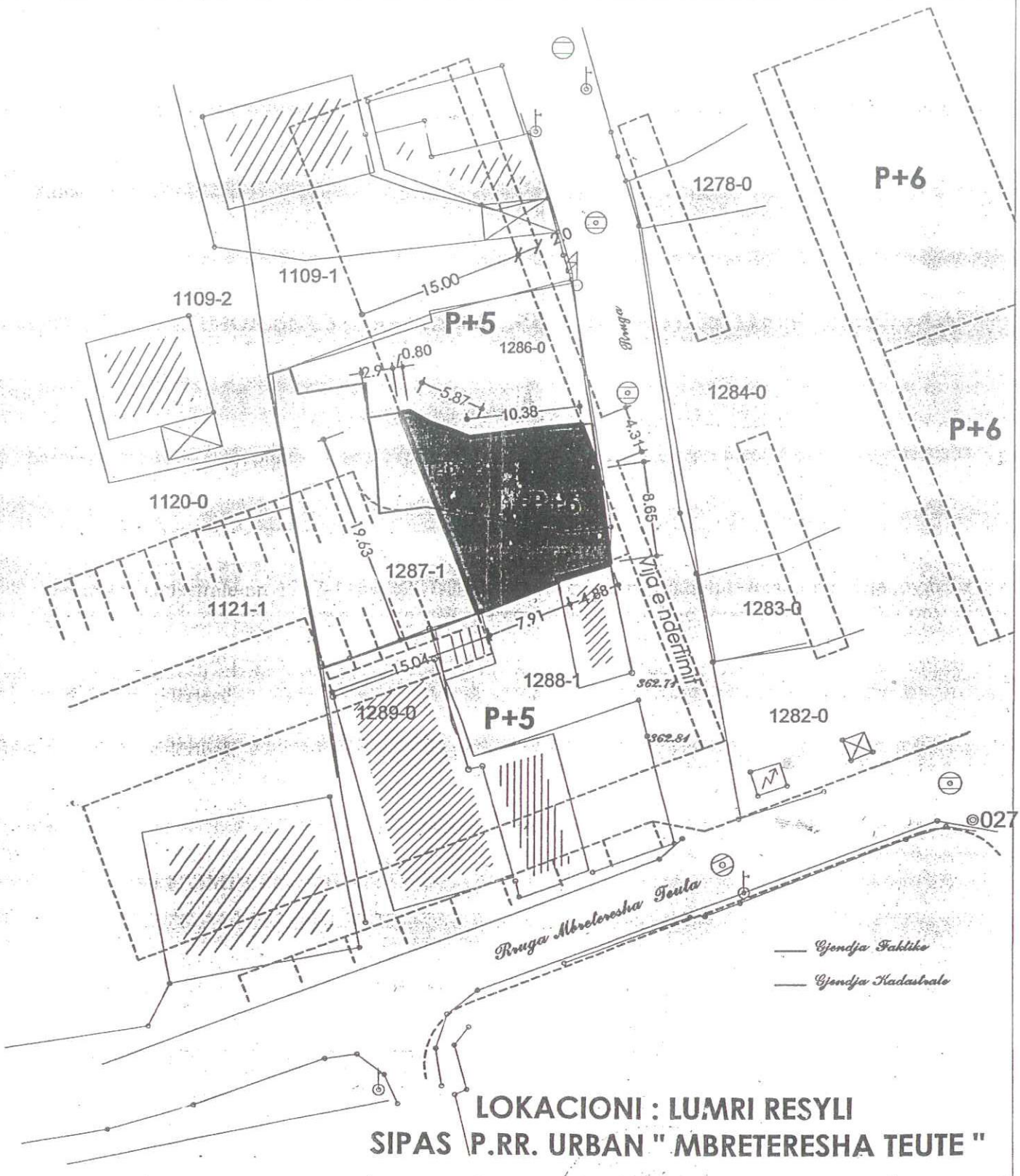
Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____

K.K. GJAKOVË

Zon. kadastrale : Gj. Qytet

Parcella nr. 1287/1,1287/2

PLAN SITUACIONI



LOKACIONI : LUMRI RESYLI

SIPAS P.RR. URBAN " MBRETERESHA TEUTE "

Gjakovë,
12.01.2017

Punoi: Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi: Durrije Berisha I.D.A.

22. Dhjetor 2016 v.
Takeometri precize
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Ferlini gjeom.