



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-19024

Dt.26.09.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **“EKO ARK”SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me nr. të biznesit 70852098, me pronar Xhemajli (Xhafer) Haxhimustafa dhe Ilir (Masar) Hadri**, nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, etazhiteti i objektit është B+P+3+KSH, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: “EKO ARK”SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me nr. të biznesit 70852098, me pronar Xhemajli (Xhafer) Haxhimustafa dhe Ilir (Masar) Hadri, nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban në mes të rrugëve “Xheladin Hana”, “Washingtoni” dhe “Hysni Dobruna”, në ngastrat kadastrale me nr. 2566/0 dhe 2436/0, ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi të “EKO ARK”SHPK, në rrugën “Xheladin Hana”, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+3+KSH, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit S=1.333.27 m²

Bodrumi:	(Sip.Bruto):	S=205.57 m²
Përdhesa:	(Sip,Bruto):	S=232.00 m²
Kati i parë:	(Sip,Bruto):	S=232.00 m²
Kati i dytë:	(Sip,Bruto):	S=232.00 m²
Kati i tretë:	(Sip,Bruto):	S=232.00 m²
Kulmi i shfrytëzueshëm:	(Sip,Bruto):	S=199.70 m²



II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë “EKO ARK “SH.P.K. - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

“EKO ARK” SH.P.K. e regjistruar me nr. të biznesit 70852098, me pronar **Xhemajli (Xhafer) Haxhimustafa dhe Ilir (Masar) Hadri**, me seli në **Gjakovë në rrugën “Mithat Frashëri”**, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-19024, dt. 25.08.2017, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me etazhitet të objektit B+P+3+KSH, në ngastrat kadastrale ndërtimore me nr. 2566/0 dhe 2436/0, ZK: Gjakovë - Qytet, në rrugën “Xheladin Hana” siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500, të datës 23.01.2017, i punuar nga NSH “Geogauss”- Gjakovë.
2. Kopjet planit të datës 24.08.2017, në pronësi të “EKO ARK” SHPK të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatat mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me nr. të lëndës 1133/17 dhe 1133/17, të datës 02.08.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Raporti mbi kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit afaristo banesor, me Investitor Eco Ark nga Gjakova, në ngastrën kadastrale me nr. 2436/0, të hartuar nga “Geomerkur” Sh.p.k. Gjakovë.
5. Lejen Mjedisore Komunale me nr. 07-351/1 - 19181, dt. 22.09.2017, lëshuar nga DUMM.
6. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr. 08/17 me datë 25.08.2017, lëshuar nga Sektori i parandalimit dhe hulumtimit të zjarrit, Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-L-34 të datës 21.06.2017.
8. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, me nr. 1300, dt. 25.07.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U. “Radoniqi” Sh.A.-Gjakovë, me nr. 2100, dt. 12.07.2017.
10. Pëlqimin nga PTK- Sh.A. Gjakovë, të datës 07.07.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Pro Credit Bank, filiali në Gjakovë, të datës 22.09.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga “EKO ARK” SH.P.K. - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 5711.00 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivës.

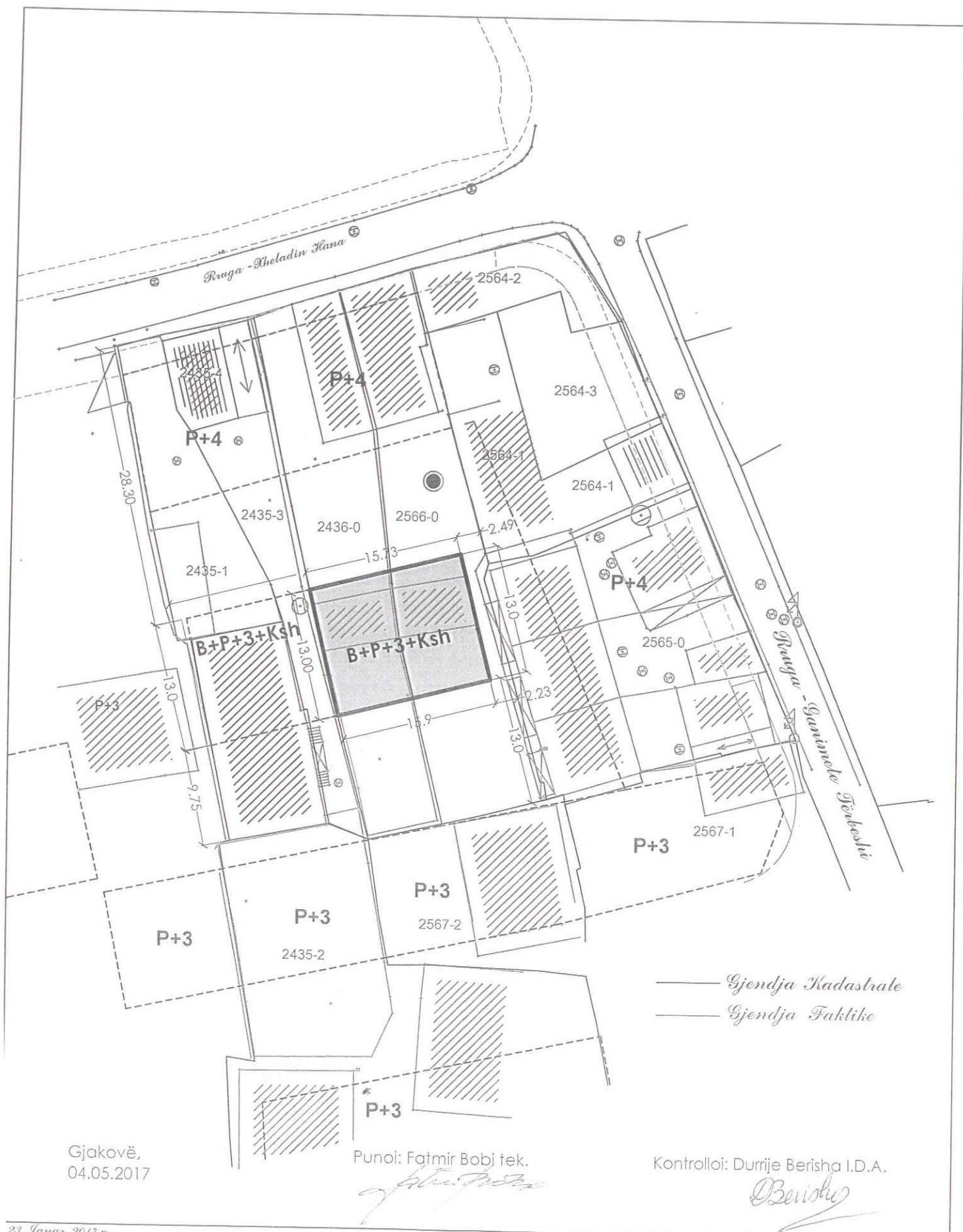
Zyrtar i Lartë për Çështje Juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

U.D. Drejtori
Elida Bejtullahu, inxh. e dipl. e ark.

K.K. GJAKOVË
Zona. kadastrale : Gj.Qytet
Parc. nr. 2436-0,2566-0.

PLAN SITUACIONI





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

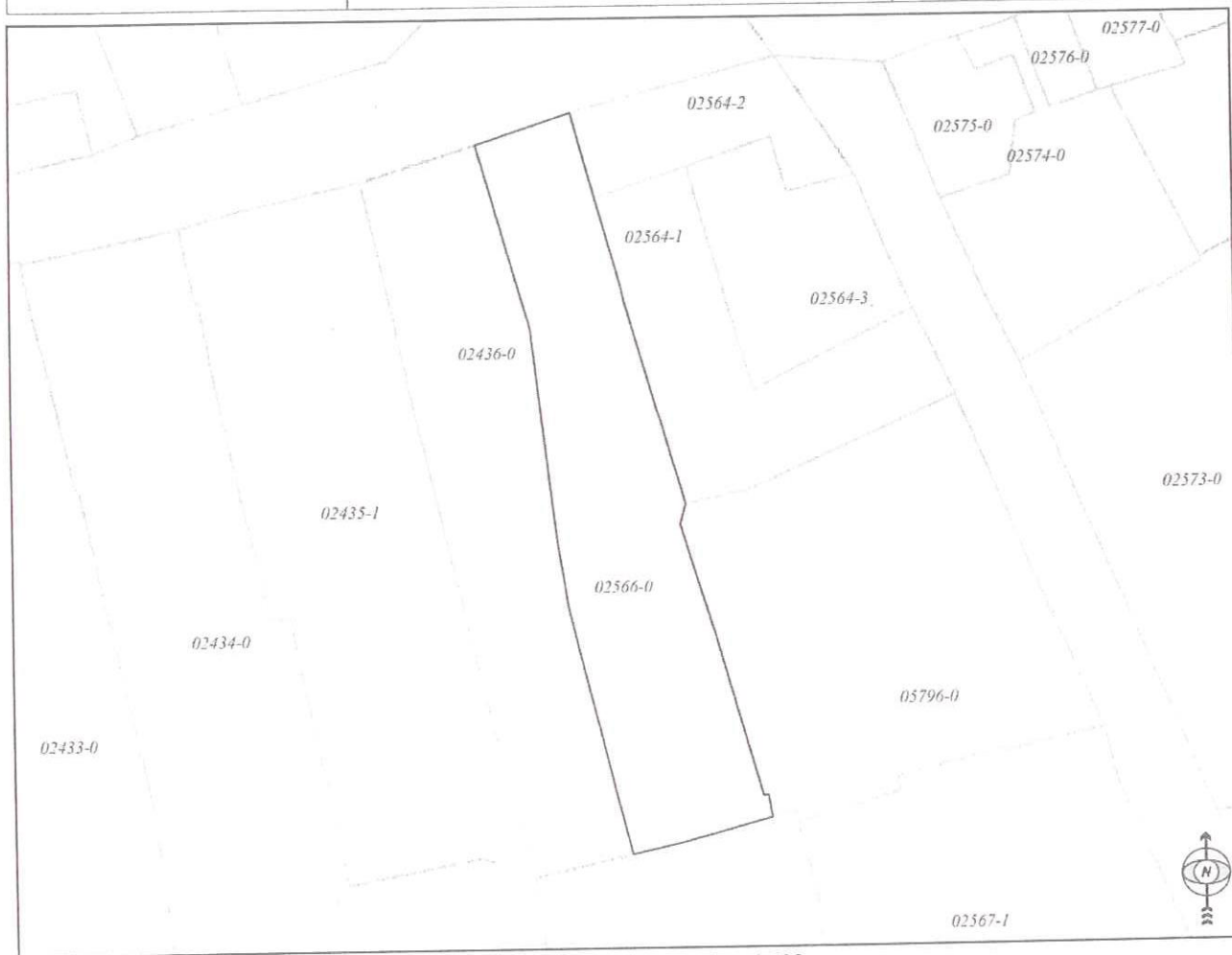
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70705029-02566-0	Pracelë / Parcela / Parcel	505,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.08.2017

Koha/ Vreme/ Time: 01:57:51

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: