REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-5052
Dt. 11.05.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**DUGAGJIN (MASAR) DOLI, nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Nëna Tereze"pn.**		
Telefoni:	**044 127 158**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt kolektiv i banimit, 2B+P+4+NK**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja për projektim, ndërtim dhe inxhiniering "ART-ing"- Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Tirana" pn.**		
Telefoni:	**0390 325 375**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Tirana".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë - Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **4501/54**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë me destinim - Objekt kolektiv i banimit kolektiv me afarizëm, me etazhitet 2B+P+1 (FAZA E PARË) , ndërsa etazhiteti i planifikuar 2B+P+4+NK**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **DUGAGJIN (MASAR) DOLI nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i **FAZËS SË PARË, me etazhitet 2B+P+1**, të objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm, me etazhitet të përgjithshëm të planifikuar **2B+P+4+NK,** me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 1301.3 m².**

Bodrumi 2:	**(Sip.Bruto):**	**S= 310.0 m²**
Bodrumi 1:	**(Sip.Bruto):**	**S= 310.0 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 310.0 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 371.0 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **DUGAGJIN (MASAR) DOLI nga Gjakova, me banim në rrugën "Nëna Tereze" H1/05,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-5052, të datës dt. 08.03.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e **FAZËS SË PARË, me etazhitet 2B+P+1,** të objektit me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm, me etazhitet të përgjithshëm të planifikuar 2B+P+4+NK, në ngastrën kadastrale me numër 4501/54, ZK: Gjakovë –J-Qytet, në rrugën "Tirana", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 11.08.2011, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 12.03.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1737/18 të datës 08.03.2018, në pronësi të Dugagjin (Masar) Doli, - Gjakovë të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Kushtet ndërtimore, për ngastrën kadastrale nr. 4501/54, të datës 06.04.2009, të lëshuar nga DUMM.
- Lejen Urbanistike me nr.07/351-5509, dt.31.10.2011, të lëshuar nga DUMM.
- Lejen Mjedisore Komunale me nr.07/352/01-7566, dt.23.04.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 35/c/2018, të datës 12.02.2018.
- Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri, me nr. 21/11, dt.14.11.2011, nga Agjencia e Manaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
- Pëlqimin Sanitar të datës 03.11.2011, nga Inspektoriati Sanitar Komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese Komuna e Gjakovës.
- Pëlqimin për ndërrimin e tokës bujqësore, me nr. 08-320/01-6905, dt.22.03.2018, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural e Komunës së Gjakovës.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 895, të datës 21.03.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 760 të datës 19.03.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 14.03.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në vllesa-co në Gjakovë, filiali në Gjakovë me datë 10.05.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja për projektim, ndërtim dhe inxhiniering "ART-ing"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 4749.77 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 20.09.2011, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË

Zon. kad : Gj.J.Qytet

Parc.nr.4501/54

PLAN SITUACIONI



Gjendja Faktike

Gjendja Kadastrale

15.03.2018

Takeometri

preqize

Auto CAD 2004

P = 1 : 500

"Geo Rej" Gjakovë

DREJTORI

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe komasacion

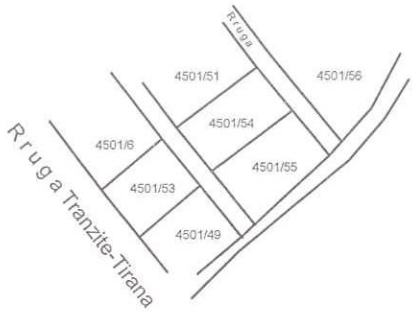
KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Jasht Qytet

Shk. zvog. 1: 2500

Poseduesi: DOLI DUGAGJIN (MASAR)
nga Gjakova.

Veriu



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
4501/54			Arë	4	0	06	56	
Gjithësejtë					0	06	56	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 12.03. të vitit 2018

VËRTETON: