REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-17376
Dt. 19.06.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE E KOMUNËS SË GJAKOVËS.**		
Adresa:	**Rruga "Nëna Tereze" pn.**		
Telefoni:	**049 921 198 – Drejtori.**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**REALIZIMI – NDËRTIMI I PARKUT TË QYTETIT, SË BASHKU ME OBJEKTET PËRCJELLËSE TË KATEGORISË SË PARË:** **-RENOVIMI I OBJEKTIT EKZISTUES TË ISH SHKOLLËS SË MUZIKËS,;** **-DY OBJEKTET E BAR KAFEVE ME ETAZHITET P+0;** **- PORTAT HYRËSE, MURI RRETHUES, PLLATOJA SË BASHKU ME ELEMENTET TJERA PËRCJELLËSE MIKROURBANE**		
Emri i Projektuesit:	**SH.P.K."enggroup" Prishtinë dhe SH.P.K "AL – ENGINEERING" - Prishtinë.**		
Adresa:	**Rruga: "Vëllëzërit Gërvalla"nr.9 dhe "Mujë Krasniqi" nr.14 – Prishtinë**		
Telefoni:	**044 270 749**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Nëna Tereze dhe UÇK"**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **468/1**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ **Riparim** ■	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■

Përshkrimi: **LEJOHET REALIZIMI – NDËRTIMI I PARKUT TË QYTETIT, SË BASHKU ME OBJEKTET PËRCJELLËSE TË KATEGORISË SË PARË:**

- **RENOVIMI I OBJEKTIT EKZISTUES TË ISH SHKOLLËS SË MUZIKËS,;**
- **DY OBJEKTET E BAR KAFEVE ME ETAZHITET P+0;**
- **PORTAT HYRËSE, MURI RRETHUES, PLLATOJA SË BASHKU ME ELEMENTET TJERA PËRCJELLËSE MIKROURBANE**

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtorisë për Shërbime Publike- Komuna e Gjakovës,** i lejohet realizimi - ndërtimi i Parkut të Qytetit së bashku me objektet përcjellëse të kategorisë së parë me destinim, renovimi i objektit të ish shkollës së muzikës, dy objektet e kafeve me etazhitet P+0, portat hyrëse, muri rrethues, pllatoja së bashku me elementet tjera përcjellëse mikrourbane, konform projektit të aprovuar.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **Drejtorisë për Shërbime Publike, Komuna e Gjakovës**, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-17376 të datës 18.06.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimi i Parkut të Qytetit së bashku me objektet përcjellëse të kategorisë së parë me destinim, renovimi i objektit të ish shkollës së muzikës, dy objektet e kafeve me etazhitet P+0, portat hyrëse, muri rrethues, pllatoja së bashku me elementet tjera përcjellëse mikrourbane, në ngastrën kadastrale me numër 468/1, ZK: Gjakovë -Qytet.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit të datës 15.11.2010, të punuar nga Drejtoria për Gjeodezi, kadastër dhe Pronë, të vërtetuar nga DUMM.
- Kopjen e planit së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës zyr-18, dt.27.04.2018, në pronësi të P.SH."KUVENDI I KOMUNËS GJAKOVË nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Kushtet Ndërtimore, me numër 07-351/01-7386, datë 27.04.2018, të lëshuar nga DUMM.

I liruar nga taksa administrative, në bazë Nenit 5, parafgrafi 5.15. nënparagrafi b), të Rregullores për Taksa, Tarifa dhe Ngarkesa nga Shërbimet Komunale, me nr. 01 Nr.011-43964/2015, dt.30.06.2015.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit e datës 15.11.2018 së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:2000, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Shërbime Publike,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.