



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-20946

Dt. 31.10.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Dashurije (Misin) Luma** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesëve: Dashurije (Misin) Luma nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushte Ndërtimore me nr. 07-351/01-17984, të datës 18.09.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 226/6, Z.K. Jahoc, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+0, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 121.60 m²**.

Përdhesa: (Sip,Bruto): S= 121.60 m²

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real PROJECT” - Gjakovë.

Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

III. Investitori është i obliguar që:

- Të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

IV. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

Dashurije (Misin) Luma nga Gjakova, me banim në rrugën "Qamëria" nr.38, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-20946 të datës 02.10.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+0, në ngastrën kadastrale me nr. 262/6, Z.K. Jahoc, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 18.09.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 07.08.2017 (fotokopje) në pronësi të Dashurije (Misin) Luma nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 3964/17, të datës 07.08.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimi për Kushte Ndërtimore, me nr. 07-351/01 –17984 të datës 18.09.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 262/6, ZK: Jahoc, të lëshuar nga DUMM.
5. Aktin Noterial – Autorizim, me nr. LRP.Nr.7101/2017, të datës 14.08.2017.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/c/548, të datës 09.08.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1763 të datës 25.10.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr.2892 të datës 13.10.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 18.09.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Postën e Kosovës, filiali Gjakovë me datë 30.10.2017.
11. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 580.00 Euro.

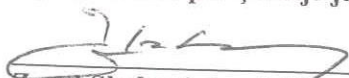
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

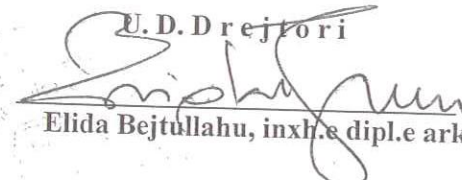
Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. i dipl.

U. D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Parcela nr.262-6

Punoi : "GEO-REJ"SH.P.K.
DREJTORI



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

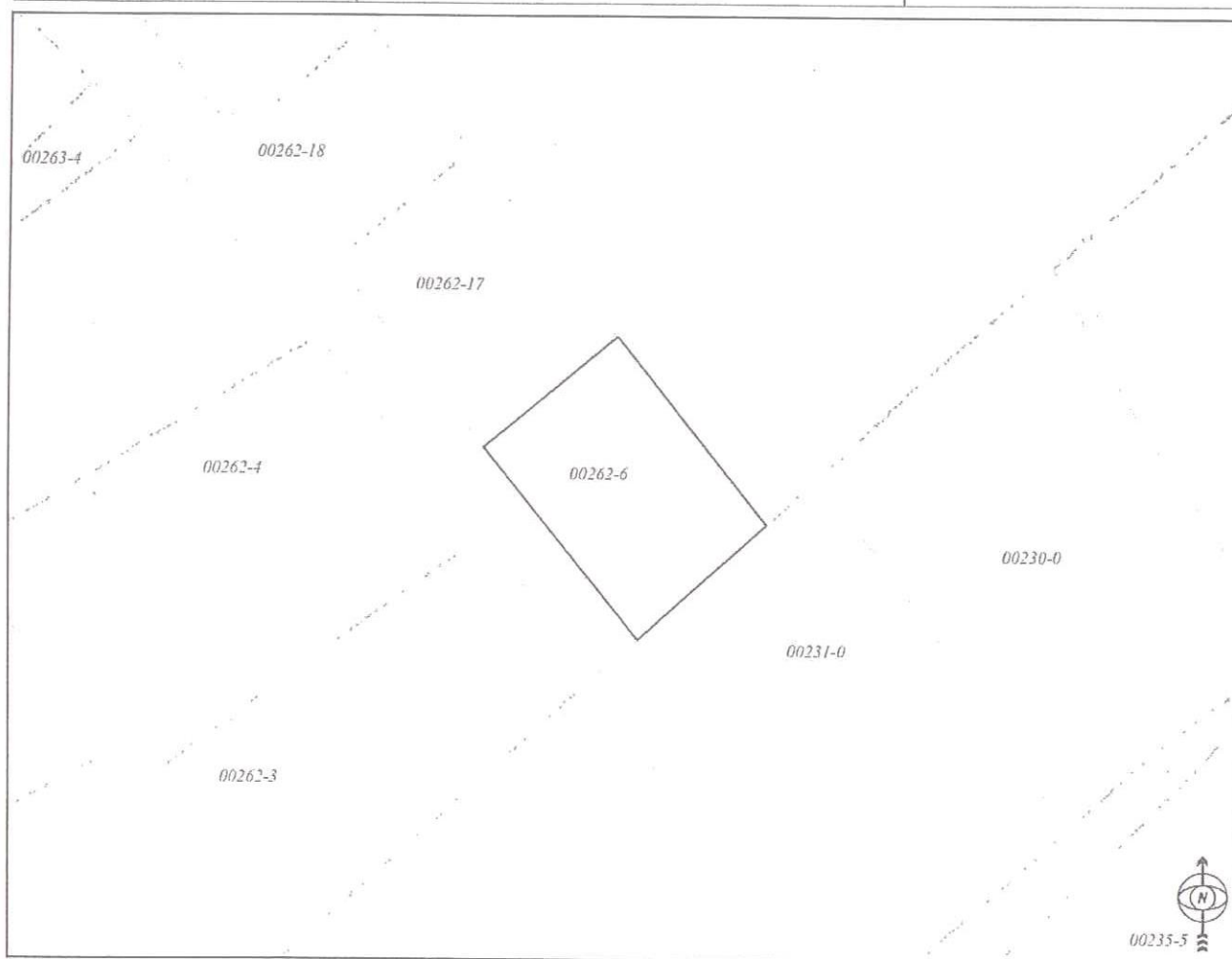
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Jahoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70705037-00262-6	Pracelë / Parcela / Parcel	235,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.08.2017

Koha/ Vreme/ Time: 10:07:48

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

