



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-21745

Dt.15.11.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtuar nga: **“Building Construction Kosovë” L.L.C. me seli në Prishtinë, me numër të regjistrimit të biznesit 71362027, me numër fiskal 601751010, e përfaqësuar nga Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova**, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 17, 18, 19, 20 dhe 21, nenit 25.2 të Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Planifikimin dhe Ndërtimin e objekteve në territorin e Komunës së Gjakovës 01 Nr 011-2233 të datës 31.03.2011 si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

## AKTVENDIM

**I. I LEJOHET:** aplikuesit: **“Building Construction Kosovë” L.L.C. me seli në Prishtinë, me numër të regjistrimit të biznesit 71362027, me numër fiskal 601751010, e përfaqësuar nga Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova, ndërtimi – montimi i paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, me kapacitet prej 3MWh**, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Komunal, Rregulloren mbi rregullat dhe procedurat për planifikimin dhe ndërtimin e objekteve në territorin e komunës së Gjakovës, si dhe Vendimin mbi Kushtet Ndërtimore, me numër 07-351/02-17002, të datës 29.09.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrat kadastrale me nr. 68/6, 68/8, 69/11 dhe 71/9, Z.K. Kodra e Hutit, në pronësi të **“Building Construction Kosovë” L.L.C. (Qirambajtje 99 vite)**, të cilat kanë vijën e ndërtimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike në fjalë, të cilat do të shtrihen me sipërfaqe të përgjithëshme prej 4.35.48 ha.

**II.** Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi – montimi i paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, me kapacitet prej 3MWh, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë SH.P.K.”Building Construction Kosovë “L.L.C.-Prishtinë.

**III.** Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijave të ndërtimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

**IV.** Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

**V.** Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

## Arsyetim

Sh.P.K. "Building Construction Kosovë" L.L.C. me seli në Prishtinë, në rrugën "Perandori Justinian" nr. 62, me numër të regjistrimit të biznesit 71362027, me numër fiskal 601751010, e përfaqësuar nga Astrit (Gani) Haxhismajli nga Gjakova, sipas Autorizimit me nr LRP nr. 1191/2017, të datës 21.03.2017, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-21745 të datës 13.10.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin – montimin e paneleve solare – impiantit fotovoltaiik për prodhimin e rrymës elektrike, në ngastrat kadastrale me nr. 68/6, 68/8, 69/11 dhe 71/9, Z.K. Kodra e Hutit, në pronësi të "Building Construction Kosovë" L.L.C. (Qirambajtje 99 vite), siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:2000 të datës 29.05.2017, të vërtetuar nga DUMM.
2. Kopjen e planit të datës 14.07.2017 në pronësi të Sh.P.K. "Building Construction Kosovë" L.L.C. Prishtinë (Qirambajtje 99vite), të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikatat mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 1218/17, të datës 14.07.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin me nr.07-351/02-17002, të datës 29.09.2017, për Kushte Ndërtimore, të lëshuar nga DUMM.
5. Aktin Noterial – Autorizm, me nr LRP.nr.1191/2017, dt.21.03.2017.
6. Deklaratën e përbashkët për shfrytëzimin e përbashkët të hapësirave menaxhuese, të vërtetuar nga Noteri me nr. Akt en Brevet – Nr.rend.3558/2017, dt.03.08.2017.
7. Elaborati – Studimi Gjeomekanik, "Ndërtimi i Parkut Solar" trualli zona kadastrale Kusar, fshati Madanaj – Gjakovë, Ivestitor Building Construction – Kosovë L.L.C. i hartuar nga "Geomerkur" - Gjakovë.
8. Vendimin me nr. 17/2023/1-323/DMM, datë 16.06.2016, mbi aprovimin e kërkesës, për pëlqimi mjedisor lidhur me projektin për ndërtimin e parkut të energjisë diellore në Kusar, nga Ministria e Mjedisit dhe e Planifikimit Hapësinor.
9. Certifikata mbi regjistrimin e Biznesit, me nr.71362027, nga Agjensioni per Regjistrimin e Bizneseve.
10. Pëlqimin nga, me nr,222/17, të datës 06.10.2017, Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit dhe hulumtimit të zjarrit, Ministria e Punëve të Brendshme-RKS.
11. Pëlqimin Sanitar, nga Inspektoriati Sanitar komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese, me nr. 14/53/40392, të datës 12.08.2016.
12. Pëlqimin mbi ndërrimin e përkohshëm të destinimit, me nr.08-320-01-21003 dt.02.10.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural-RKS.
13. Vërtetimin me nr. 04 nr.330101-00729231/17, dt.04.04.2017, nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qendrushem, Komuna e Prishtinës, për mos pasjen e obligimeve mbi pagesën e taksës komunale.
14. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë me rn. 5665, i datës 29.05.2017.
15. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.-Gjakovë, me nr.2195, i datës 21.07.2017.
16. Pëlqimin nga TK-Gjakovë, me nr.35, dt. 18.07.2017.
17. Vërtetimin nga K.R.M."Çabrat", nr.648 dt.18.07.2017.
18. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffeisen Bank Kosovo, filiala ne Gjakov me datë 23.10.2017.
19. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, nga SH.P.K."Building Construction Kosovë "L.L.C.-Prishtinë".

Taksa administrative është paguar në vlerën prej 11936.20 Euro.

### KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenet Shabani.jur.dipl.







# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

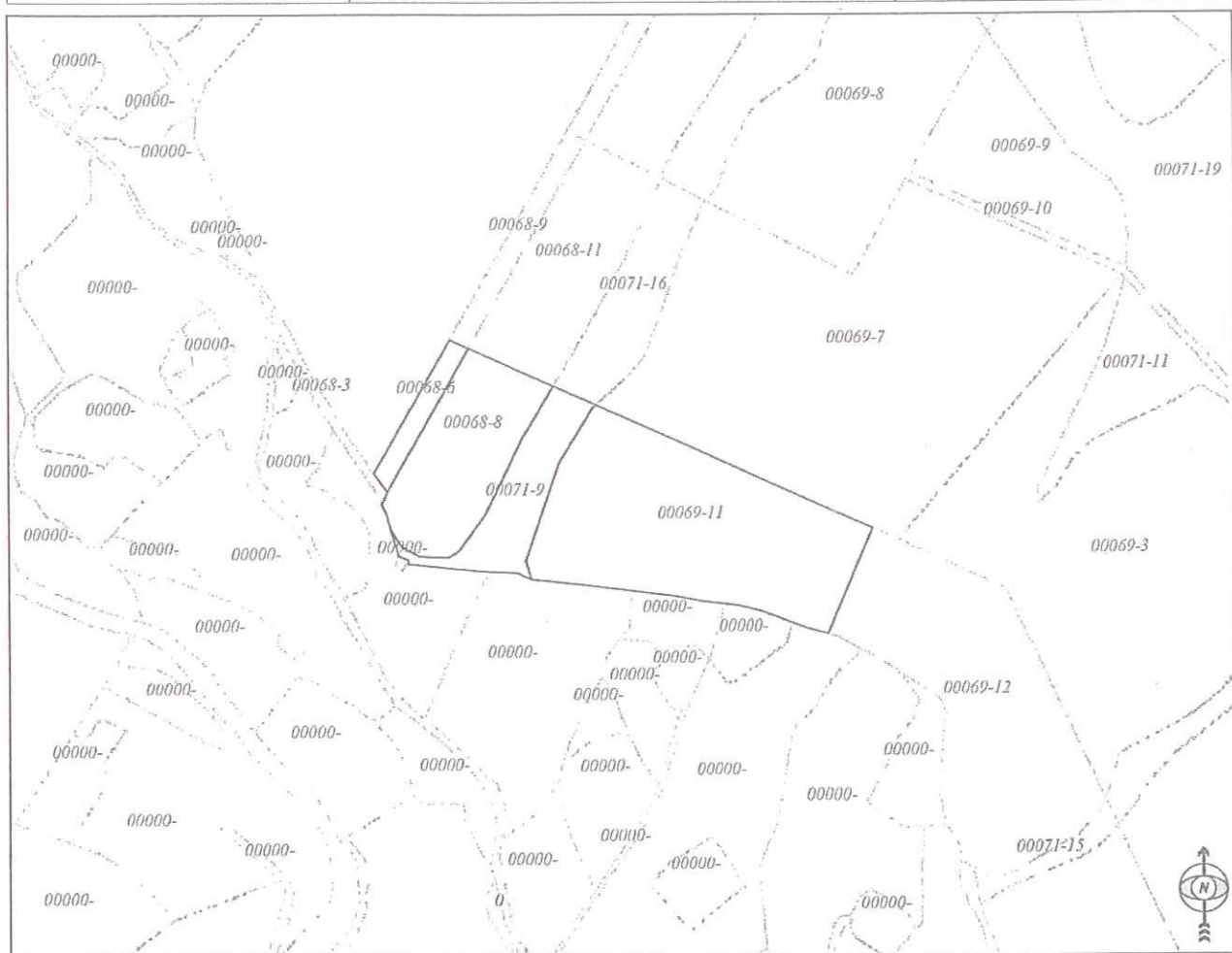
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kodra e hutit

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Povšina/Area m2 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| P-70705041-00071-9   | Pracelë / Parcela / Parcel | 5957,0                     |
| P-70705041-00068-8   | Pracelë / Parcela / Parcel | 10437,0                    |
| P-70705041-00068-6   | Pracelë / Parcela / Parcel | 1837,0                     |
| P-70705041-00069-11  | Pracelë / Parcela / Parcel | 25317,0                    |
|                      |                            |                            |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.07.2017

Koha/ Vreme/ Time: 11:31:53

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Apróvóji/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: