REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/02-26886
Dt. 08.10.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**BESART MERSULA nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Fehmi Agani" nr.22.**		
Telefoni:	**049 851 204**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i kategorisë së parë me destinim, shtëpi banimi, me etazhitet P+1**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja projektuese ndërtimore "HARP" Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Nëna Tereze" nr. 20– Gjakovë**		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Tirana".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë - Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **247/1, 347/3**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim – shtëpi banimi, me etazhitet P+1**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **BESART MERSULA nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi banimi, me etazhitet P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 213.8 m².**

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 105.7 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 108.1 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **BESART MERSULA nga Gjakova, me banim në rrugën "Fehmi Agani" nr.22,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-26886, të datës 26.09.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare me etazhitet P+1, në ngastrat kadastrale me numër **247/1, 347/3** ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Tirana", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 22.08.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 25.07.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 3141-18 të datës 25.07.2018, në pronësi të Besart Mersula nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430-a-710, të datës 23.07.2018.
- Aktin Noterial – Autorizimin me nr.LRP.nr.4120/2018, dt.29.07.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1919, të datës 24.05.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 2325 të datës 05.09.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 05.09.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në BKT, filiali në Gjakovë me datë 01.10.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja projektuese ndërtimore "HARP" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1021.60 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 22.08.2018 të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

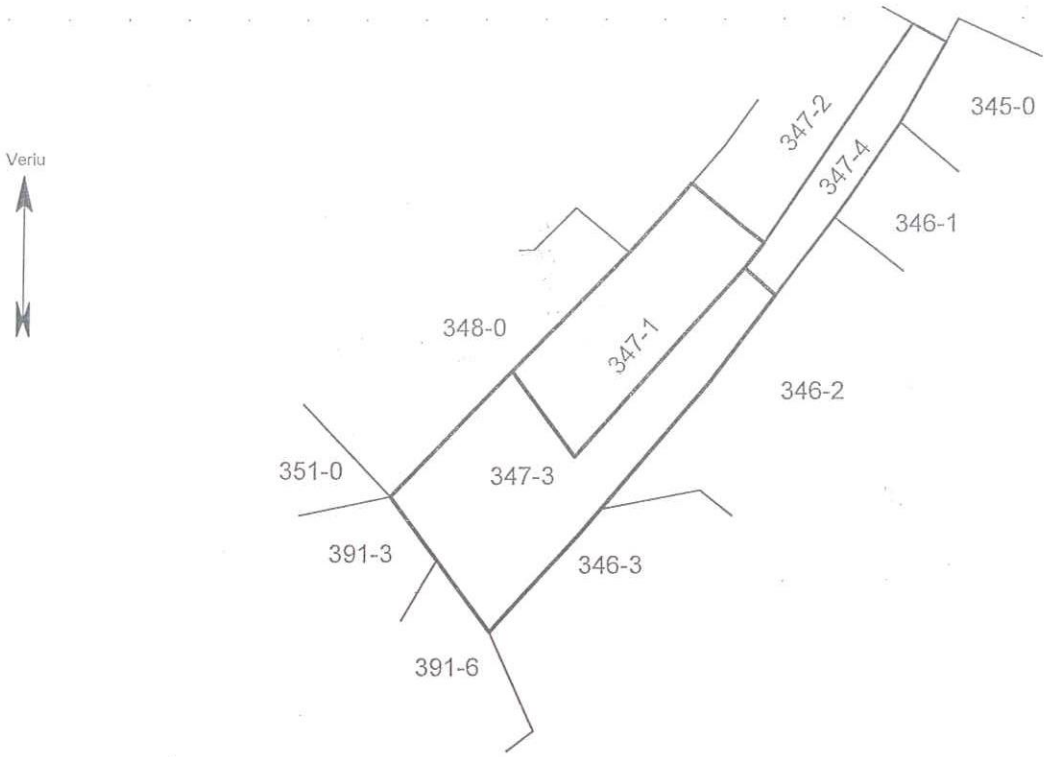
Arben Bakalli

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Prone

KOPJE PLANI

Shk. zvog. 1: 500

Z.K. Gjakovë Qytet
Poseduesi: pc. 347-1 , 347-3 - 1/1 Besart Mersula
pc. 347-4 1/2 Besart Mersula
1/2 Ramiz Mersula



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
347-3			Toke ndertimore	-	0	01	81	
347-1			Toke ndertimore	-	0	01	17	
347-4			Rruge private	-	0	00	56	
			Gjithësejtë		0	03	54	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadaster duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

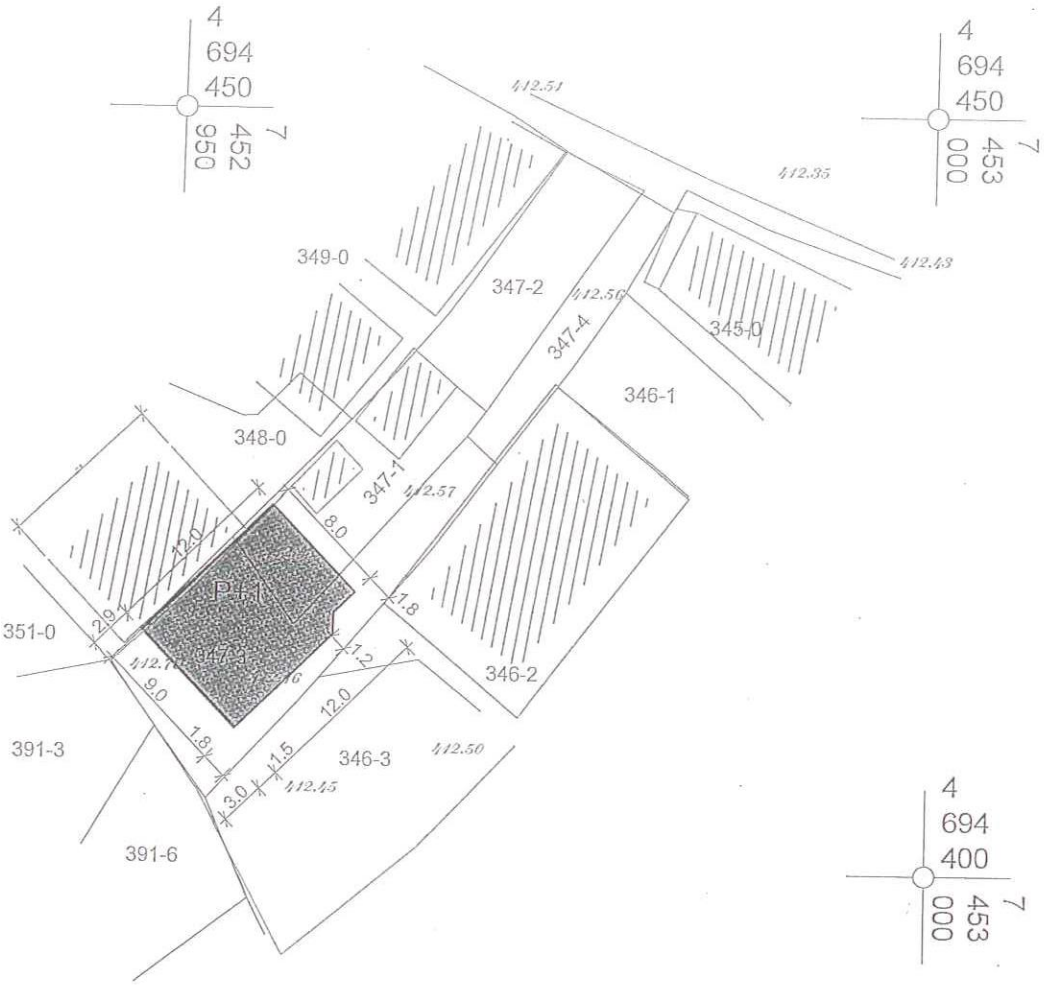
VËRTETON:
Arber Jusufi

Gjakovë 25.07.2018

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela: 347-1,347-3

PLAN SITUACIONI

Gjendja Kadastrale
Gjendja Faktike



LOKACIONI: BESART MERSULA
ETAZHITETI: P+1
SIPËRFAQJA E OBJEKTIT NË PËRDHES: S=103.0m²

Lokacioni sipas Planit Rregullues Urban "Nëna Terezë", "Fehmi Agani", "Sadik Stavileci" deri tek rruga "Tivari", për ndërtimin e objektit të kategoris I-rë me karakter, banim individual - shtëpi familjare me etazhitet P+1 në parcellat ndërtimore 347-1 dhe 347-3 Z.K. Gjakovë - qytet, i vendosur sipas kërkesës me nr. 07-351/01-21547 të dt. 23.07.2018.

Gjakovë
22.08.2018

Punoi: Elida Bejtullahu inxh. dip. ark.

23.07.2018
Auto Cad 2014

P = 1 : 500

Punoi : "GEO-REJ"SH.P.K.
DREJTORI