REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-20367
Dt. 18.06.2019

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**PSH. BASHKESIA LOKALE – FSHATI DAMJAN – KOMUNA E GJAKOVES.**		
Adresa:	**Rruga "UQK" pn.**		
Telefoni:	**044 910 001**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**NDËRTIMI I OBJEKTIT TË KATEGORISË SË PARË ME DESTINIM OBJEKT PER SHERBIME ADMINISTRATIVE DHE PUBLIKE (ZYRET E VENDIT) FSHATI DAMJAN ME ETAZHITET P+0**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja për projektim dhe ndërtim " Enggroup"SH.P.K. – Prishtinë.**		
Adresa:	**Rruga "Vëllezërit Gervalla", nr.8**		
Telefoni:	**044 270 746**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa:		
Zona(t) Kadastrale: **DAMJAN**	Nr. i parcelave kadastrale: **2156-0**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **NDËRTIMI I OBJEKTIT TË KATEGORISË SË PARË, ME DESTINIM OBJEKT PER SHERBIME ADMINISTRATIVE DHE PUBLIKE (ZYRET E VENDIT) FSHATI DAMJAN ME ETAZHITET P+0**	

Me këtë vendim, posedues**it** të lejes ndërtimore **PSH. BASHKESIA LOKALE – FSHATI DAMJAN – KOMUNA E GJAKOVËS**, i lejohet **Ndërtimi i Objektit të Kategorisë së parë, me Destinim Objekt për Sherbime Administrative dhe Publike (Zyret e Vendit) Fshati Damjan me Etazhitet P+0** me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të njësive për ndërtim **S= 64.00 m².**

Përdhesa: **(Sip,Bruto):** **S= 64.00 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi: **Drejtoria Për Punë të Përgjithshme Administrative Komuna e Gjakovës , e përfaqësuar nga Z.Flamur Fetahaj,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-20367 të datës dt.24.05.2019, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim **Objekt për Shërbime Administrative dhe Publike (Zyret e Vendit) Fshati Damjan me etazhitet P+0 , në ngastrën kadastrale me numër 2156-0, ZK: Damjan, ne pronësi te PSH.Bashkesia Lokale.**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit 1:500 i vërtetuar nga DUMM, të datës 05.06.2019.
- Kopjen e planit të datës 21.05.2019 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës z/19, të datës 21.05.2019, në pronësi të PSH.BASHKESIA LOKALE, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja për projektim dhe ndërtim NTSH"POINT DD" –Gjakovë.

I liruar nga taksa administrative, në bazë Nenit 5, parafgrafi 5.15. nënparagrafi b), të Rregullores për Taksa, Tarifa dhe Ngarkesa nga Shërbimet Komunale, me nr. 01 Nr.011-43964/2015, dt.30.06.2015.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 05.06.2019, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim.
Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

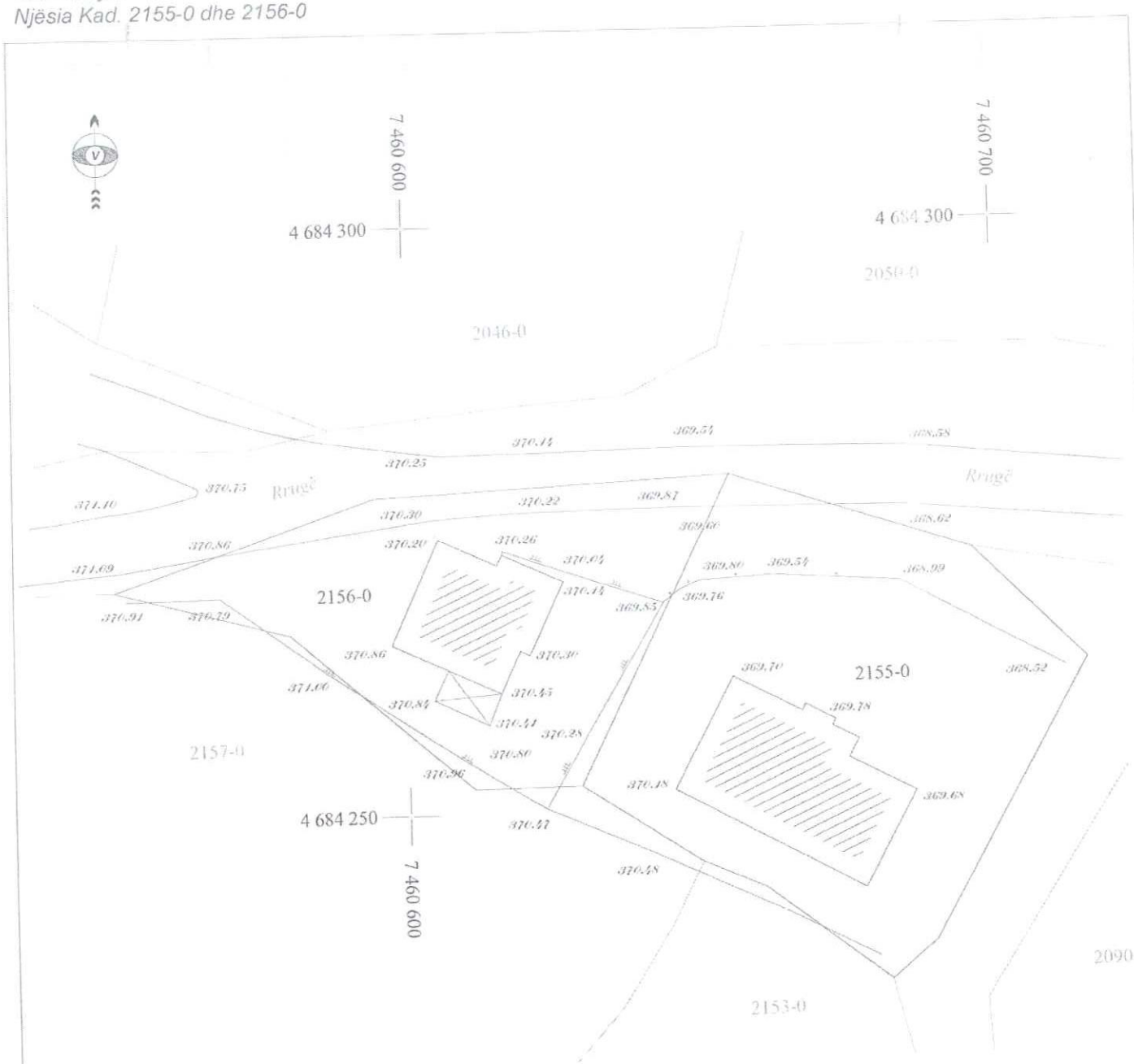
Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli.

K.K. GJAKOVË
Z.k. Damjan
Njësia Kad. 2155-0 dhe 2156-0

PLAN SITUACIONI



— *Gjendja kadastrale*

— *Gjendja faktike*

Rrethim me profil hekuri

Rrethim me rrjetë teli e porforcuar në profil hekuri

P = 1 : 500

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë

Drejtori : Aferdita Lama

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

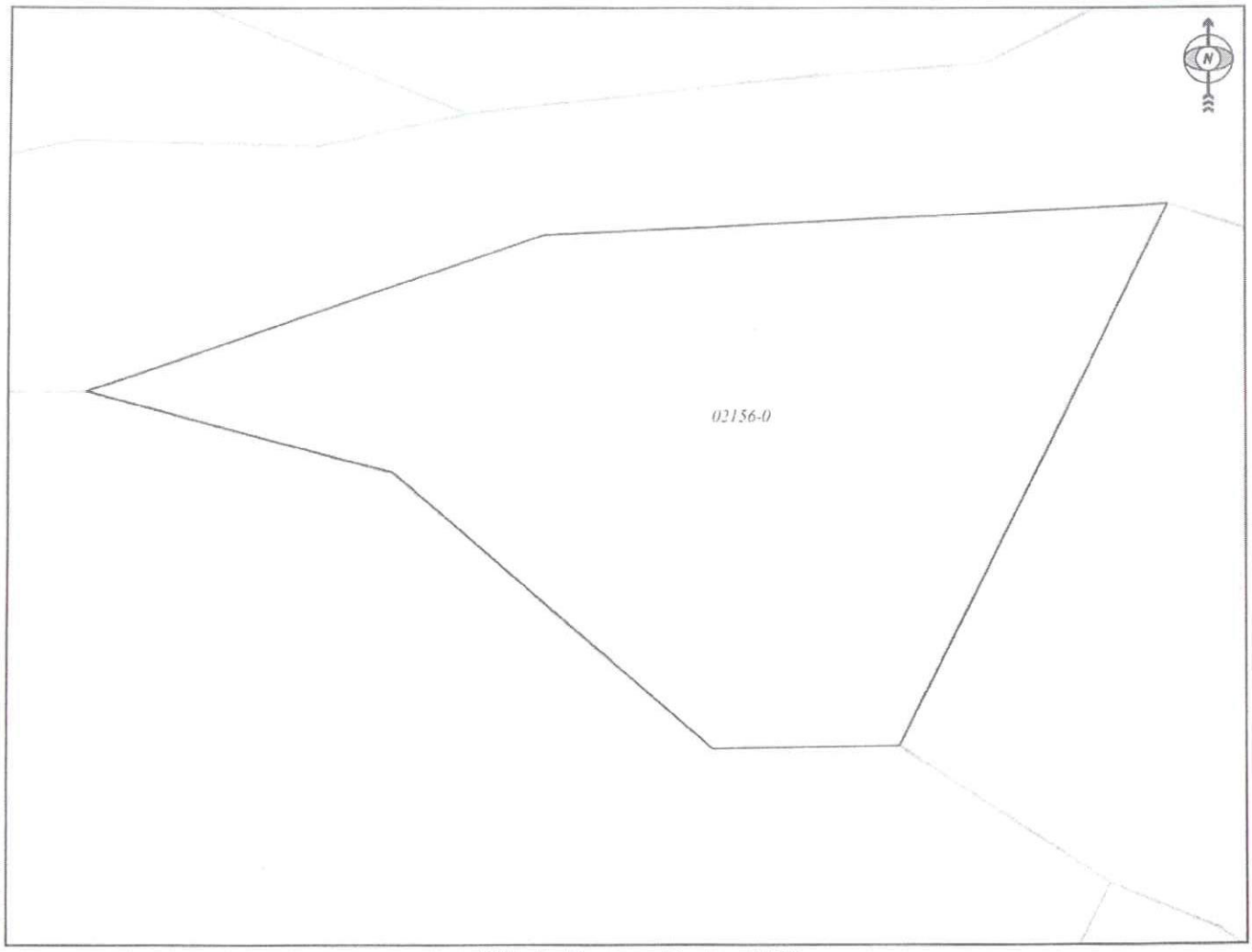
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Damjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70713017-02156-0	Parcelë / Parcela / Parcel	730,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:324

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:18:22

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

REPUBLIKA E KOSOVËS Komuna e Gjakovës

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: