REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-23231
Dt.01.02.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Avdyl Zeneli** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese, me etazhitet B+P+2 në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: Avdyl Zeneli nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese, Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban "Rezine", Planin e Revidimit - Modifikimit të mini bllokut Urbanistik të Planit Detal Urbanistik "Rezina Veriore" dhe Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/01- 15724, dt. 15.08.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 4452/19, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartëpërmendurit në rrugën "Wesli Clark", e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+2, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S=1349.51 m²**

Bodrumi:	**(Sip.Bruto): .....**	**S= 312.37 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto): .....**	**S= 324.74 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto): .....**	**S= 356.68 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto): .....**	**S= 355.72 m²**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real – Project" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obligуar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:
- Për Objektet e kategorisë së dytë, Investitori duhet që për secilën fazë të ndërtimit, të parashtrojë kërkesë, pranë Drejtorisë për Punë Inspektuese, me qëllim të Inspektimit dhe përcjelljes së realizimit të punimeve nga secila fazë, si dhe kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për lëshimin e Certifikatës - Lejes së Përdorimit të objektit.

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Avdyl Zeneli nga Gjakova, me banim në rrugën "Aze Brahimaj", ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-23231, dt. 14.11.2017, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+2, në ngastrën kadastrale me nr. 4452/19, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartëpërmendurit në rrugën "Wesli Clark" siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500, të datës 21.03.2013, të vërtetar nga DUMM-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 28.06.2017, në pronësi të Avdyl Zeneli, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 3356/17, të datës 28.06.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore me nr.07-351/01-15724, dt.15.08.2017, të lëshuar nga DUMM.
5. Raporti mbi kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit afaristo banesor, në ngastrën kadastrale me nr. 4452/19, të hartuar nga "Geomërkur" Sh.p.k. Gjakovë.
6. Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri, me nr.15/2017 dt. 31.11.2017, nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
7. Pëlqimin Sanitar me nr. 14/530/01-22629, dt.13.11.2017, nga Inspektoriati Sanitar Komuna, Drejtoria për Punë Inspektuese.
8. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/03-123-g-2017, të datës 16.08.2017.
9. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, me nr. 1476, të datës 05.09.2017.
10. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.-Gjakovë, me nr. 2413, të dt. 18.08.2017.
11. Pëlqimin nga PTK- Sh.A. Gjakovë, të datës 17.08.2017.
12. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Posta e Kosovës, filiali në Gjakovë, të datës 29.01.2017.
13. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real - Project" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 4896.20 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:
- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i Lartë për Çështje Juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË

Zona. kadastrale : Gj.j.Qytet

Parcela nr. 4452-19

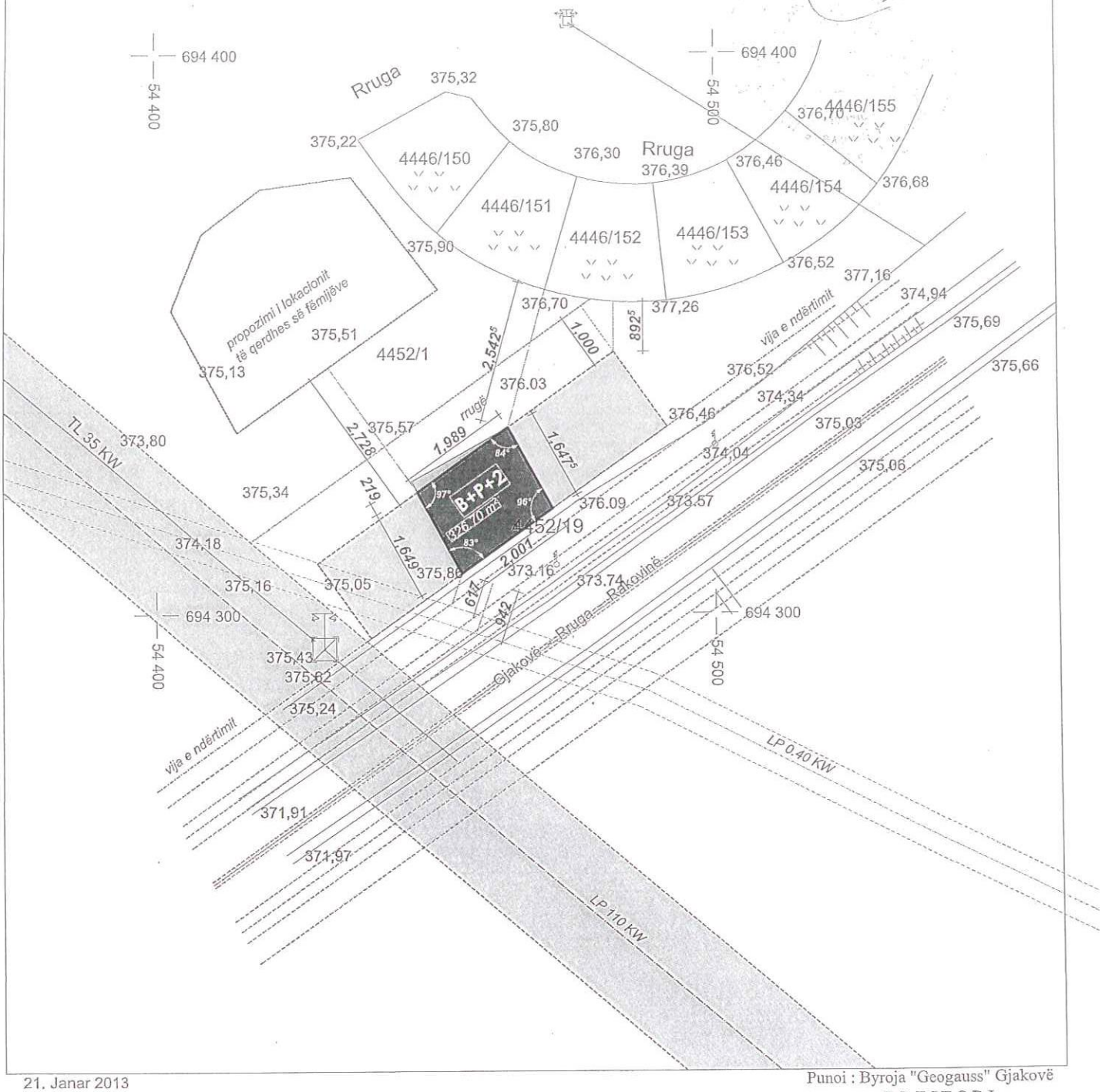
PLAN SITUACIONI

Lokacioni: Avdyl (Zenel) Zeneli

Gjakovë, 15.08.2015

punoi: Fatmir Bobi, tek.gjeod.

vërtetoi: Agron Gojani, i.d.a.



21. Janar 2013

v.

Takeometri

preqize

Auto CAD 2004

P = 1 : 1 000

Punoi : Byroja "Geogauss" Gjakovë

DREJTORI

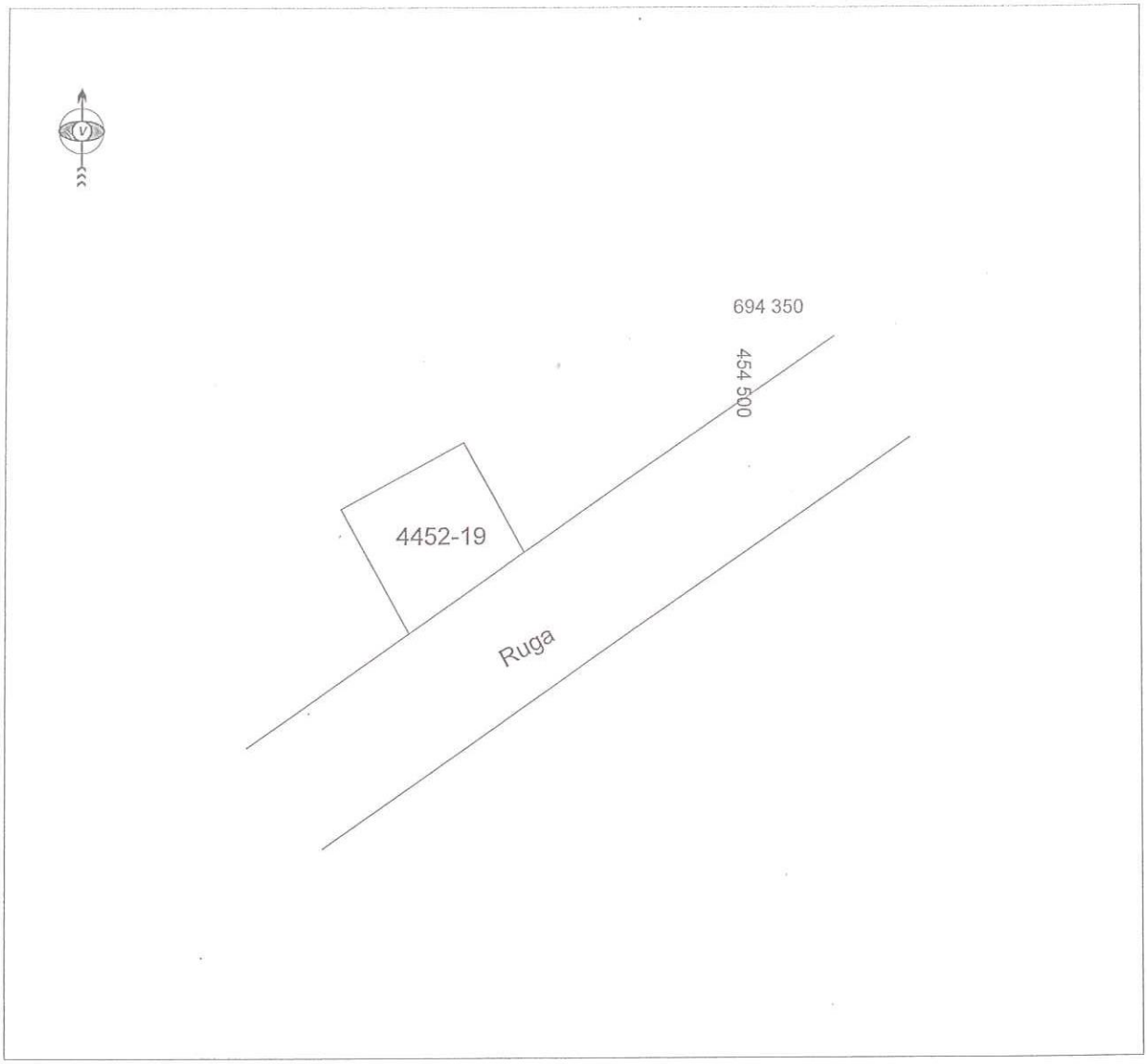
Xhelil Tertini gjeom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office
: GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Jashtë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Površina \ Area m²
P - 70705028 - 04452-19	Parcelë \ Parcela \ Parcel	345



Shkalla / Razmera /Scale: 1:1000

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 28.06.2017
Koha \ Vreme \ Time : 14:23:17
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: