



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-3139

Dt. 03.04.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Asllan Osmanaj** nga Gjakova, për dhënen e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – habitat system (terasorë) me katër njësi banimi, me etazhitet B+P, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. ILEJOHET: aplikuesve: Asllan Osmanaj nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – habitat system (terasorë) me katër njësi banimi, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban, si dhe Vendimin për Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351-16129, dt. 07.07.2016, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 5209-1, Z.K. Gjakovë J- Qytet, në rrugën “Valon Mala”, në pronësi të të lartëpërmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S=970.91 m²**.

Përdhesa e njësive “A” të banimit:	 (Sip,Bruto):	S= 196.08 m ²
Përdhesa e njësive “B” të banimit dhe bodrumi i njësive “A”:	 (Sip,Bruto):	S=246.52 m ²
Përdhesa e njësive “C” të banimit dhe bodrumi i njësive “B”:	 (Sip,Bruto):	S=235.81 m ²
Përdhesa e njësive “D” të banimit dhe bodrumi i njësive “C”:	 (Sip,Bruto):	S=174.84 m ²
Bodrumi i njësive “D” të banimit:	 (Sip,Bruto):	S= 117.66 m ²

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – habitat system (terasorë) nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real - PROJECT”-Gjakovë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rëlevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Asllan (Brahim) Osmanaj nga Gjakova, me banim në rrugën “Valon Mala” pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-3139 të datës 13.02.2017 për dhënjën e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – habitat system (terasorë) me katër njësi banimi, me etazhitet B+P, në ngastrë kadastrale me nr. 5209-1, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën “Valon Mala”, në pronësi të të lartëpërmendurës ,siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 04.04.2016, të vërtetuar nga DUMM.
2. Kopjen e planit të datës 03.04.2017 (fotokopje) në pronësi të Asllan (Brahim) Osmanaj nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me nr. të lëndës 1897/17, të datës 03.04.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-350/01-175, të datës 13.02.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual – shtëpi familjare, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/48 dhe 4503/50, Z.K. Gjakovë - Qytet të lëshuar nga DUMM.
5. Aktin Noterial – Autorizim, me nr. LRp.Nr.2319/2016, dt.29.03.2016.
6. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr.08-320/01-3599, dt.21.02.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-a-957 të datës 29.03.2016.
8. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 10.02.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U.”Radoniqi”Sh.A.Gjakovë, të datës 06.02.2017.
10. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt 03.02.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffeisen Bank, filiala Gjakovë me datë 03.04.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real - PROJECT”- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 4673.05 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

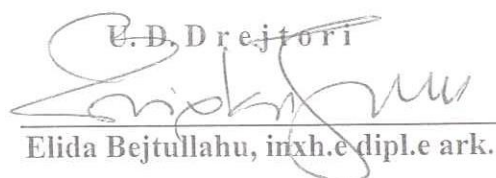
Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani,jur.dipl.

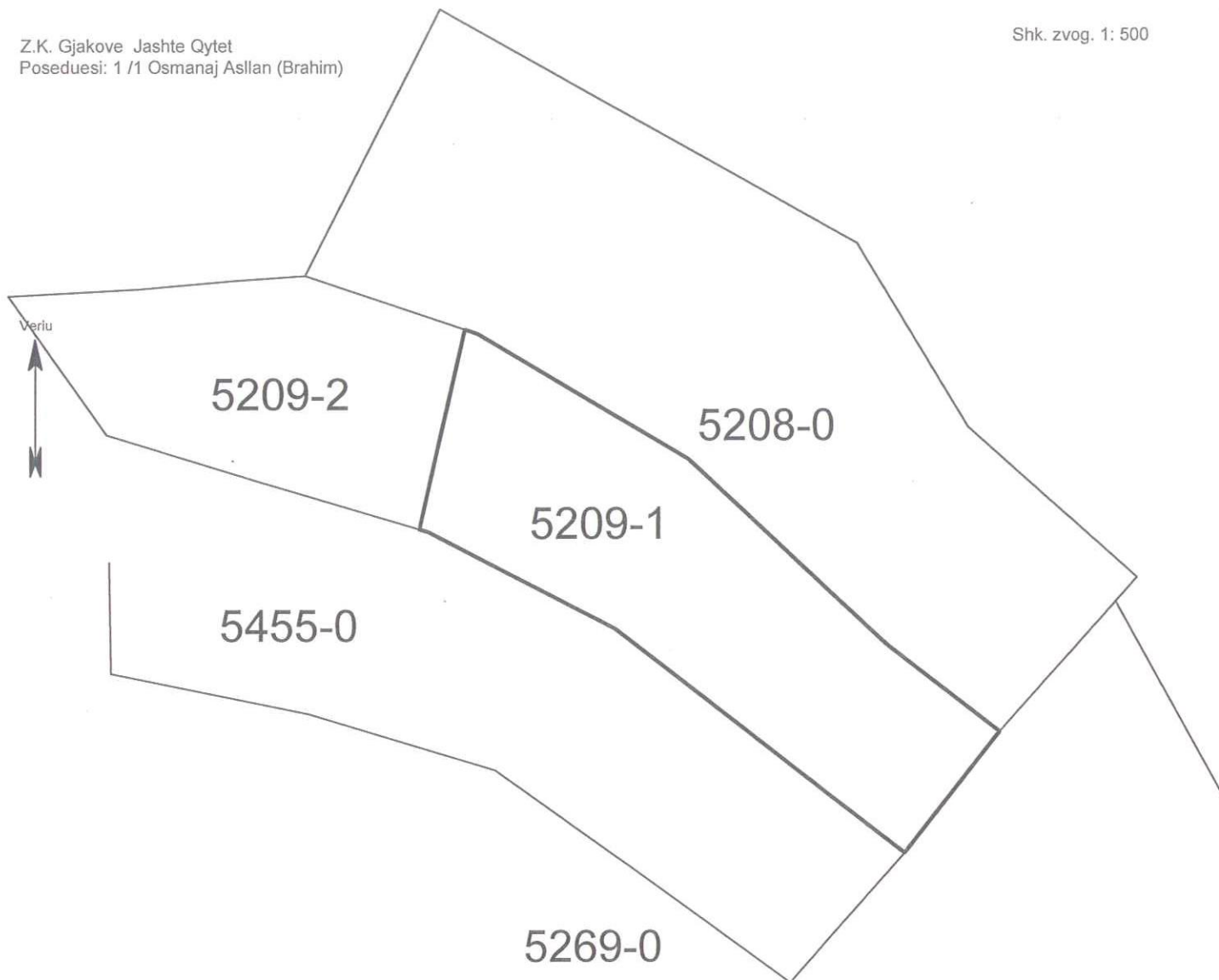

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Prone

KOPJE PLANI

Z.K. Gjakove Jashte Qytet
Poseduesi: 1 /1 Osmanaj Asllan (Brahim)

Shk. zvog. 1: 500



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
5209-1	-	-	vreshte	2	0	06	47	
Gjithësejthë					0	06	47	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastrë duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.



VËRTETON:
Arber Jusufi

K.K. GJAKOVË

Zona kadastrale : Gjakovë Jasht Qytet

Parcela nr. 5209-1

PLAN SITUACIONI

