



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-21071

Dt. 18.10.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Albert (Sylejman) Haxhikadrija** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesëve: **Albert (Sylejman) Haxhikadrija** nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/01-4117, të datës 05.05.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 5275/4, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën “Anton Qeta”, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit $S = 231.00 \text{ m}^2$.

Bodrumi:	(Sip,Bruto):	$S = 37.50 \text{ m}^2$
Përdhesa:	(Sip,Bruto):	$S = 90.70 \text{ m}^2$
Kati i parë:	(Sip,Bruto):	$S = 102.80 \text{ m}^2$

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real PROJECT” - Gjakovë.

Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

III. Investitori është i obliguar që:

- Të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit;
- Të lëshojë Drejtorinë e inspektionit për dritën e fillimit të punës së paku 15 ditë dhe para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcaktimit të punimeve.

IV. Kjo Leje Ndërtimi vlen si njësi e tërësi nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Albert (Sylejman) Haxhikadrija nga Gjakova, me banim në rrugën "Anton Qeta" pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-21071 të datës 03.10.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 5275/4, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën "Anton Qeta", siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 08.06.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 23.02.2017 (fotokopje) në pronësi të Albert (Sylejman) Haxhikadrija nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 758/17, të datës 23.02.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/01 –4117 të datës 05.05.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 5275/4, ZK: Gjakovë –J- Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin mbi ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me numër 08-320/01-15222, të datës 16.06.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural e Komunës së Gjakovës.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/a/548, të datës 23.02.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.921 të datës 16.05.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr.1345 të datës 11.05.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 05.05.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Postën e Kosovës, filiali Gjakovë me datë 16.10.2017.
11. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmartja projektuese ndërtimore "Real PROJECT"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1084.47 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

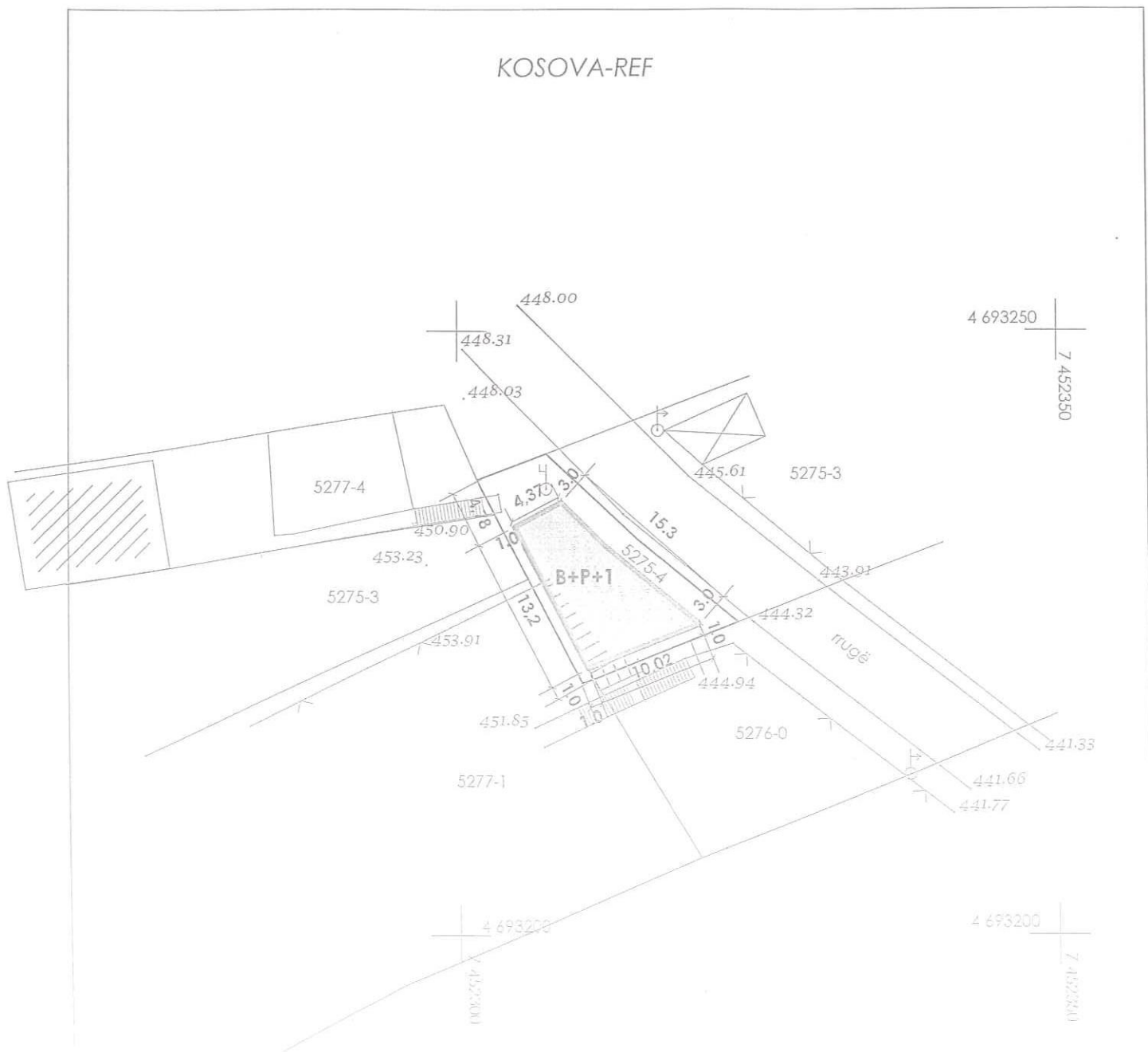
Zenel Shabani, jur. i dipl.

U.D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

K.K. GJAKOVË
Z.K. :Gj.j.Qytet
Ng. nr.5275-4.

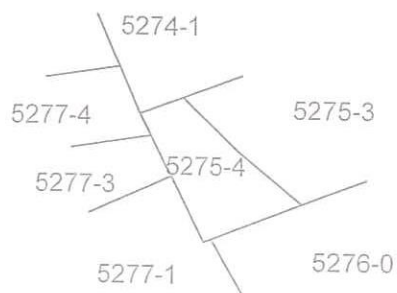
PLAN SITUACIONI



KOPJE PLANI

Shk. zvog. 1: 1000

Veriu



Gjakoje 23.02.