REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-15308
Dt.29.01.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së aplikuesit: **Shkumbin (Reshad) Dushit** nga Gjakova, **(ish pronar i paluajtshmërisë së evidentuar si ngastra kadastrale me numër 931/1, ZK: Gjakovë-Qytet),** për dhënien e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit individual, në kompleksin "Çarshia e Madhe" në Gjakovë, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Ligjit për Planifikimin Hapësinor nr. 04.L-174, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET; aplikuesit: Afrim (Shefqet) Beqiri nga Gjakova, ndërtimi i objektit të banimit individual, në kompleksin e "Çarshisë së Madhe" – Gjakovë, sipas Projektit Kryesor të prezentuar, të aprovuar nga Instituti për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës në Gjakovë dhe nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sporti e Republikës së Kosovës sipas Vendimit Nr. 66/2017, datë 28.07.2017, Kushteve Ndërtimore me nr. 62/2017, dt. 13.06.2017, të lëshuar nga QRTK, **në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 931/1, ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi aktuale të Afrim (Shefqet) Beqiri,** e cila shtrihet në zonën e mbrojtur të trashëgimisë kulturore, përgjatë rrugës "Bajram Curri", me etazhitet të objektit P+1 dhe me sipërfaqe të përgjithshme të objektit prej **S = 349.80 m²**

Përdhesa: (Sip,Bruto): S= 197.30 m²
Kati i parë: (Sip,Bruto): S= 152.50 m²

II. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është:

- **Vendimi me Nr. 66/2017 i datës 18.07.2017, mbi aprovimin e rekomandimit nga Komisioni për Shqyrtimin dhe Vlerësimin e Kërkesave dhe Projekteve Restauruese – Konservuese të Trashëgimisë Kulturore të Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve: "Miratimi i kërkesës/ projektit për ndërtim të objektit individual të banimit në ngastrën kadastrale me numër 931/1, ZK: Gjakovë-Qytet, nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit e Republikës së Kosovës, si dhe Kushteve Ndërtimore me nr. 62/2017, dt. 13.06.2017, të lëshuar nga QRTK – Gjakovë;**
- **Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës rregullative dhe asaj ndërtimore e përshkruar në situacionin grafik i vërtetuar nga QRTK - Gjakovë, dt. 31.08.2017, i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.**

III . Hartimin e projektit për ndërtimin e objektit të banimit individual nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja për shërbime të inxhinieringut projektimit dhe ndërtimit "HARP" - Gjakovë.

IV. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit, QRTK-Gjakovë, dhe pëlqimit nga kjo drejtori të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ta lajmërojë Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit të fiksimit dhe piketimit të shtrirjes së objektit mbrenda lokacionit nga Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë (të prezentohet procesverbali i inspektorëve);
- Të lejohen inspektorët e ndërtimit të verifikojnë gjatë ndërtimit ose në qdo kohë pas kryerjes të ndërtimit të objektit për të cilën është dhënë leja e ndërtimit se ndërtimi është kryer në bazë të lejes së ndërtimit dhe kushteve tekniko - urbanistike të dhëna nga QRTK;

V. Kjo leje ndërtimi vlen 1 (një) vite, nga dita e lëshimit.

A r s y e t i m

Shkumbin Dushi nga Gjakova, me banim në rrugën "Bajram Curri" nr. 1**në cilësinë e ish pronarit të paluajtshmërisë së evidentuar si ngastra kadastrale me numër 931/1, ZK: Gjakovë-Qytet,** ka parashtruar kërkesën pranë DUMM-së, me nr. 07/351/01-15308, të datës 19.06.2017, për ndërtimin e objektit të banimit individual, në parcelën ndërtimore me nr. 931/1, ZK: Gjakovë - Qytet, me pronar aktual Afrim (Shefqet) Beqiri, e cila përfshihet në kompleksin e "Çarshisë së Madhe" në Gjakovë, me etazhitet të objektit P+1, siq është parashtruar dhe në dispozitiv të këtij aktvendimi.
Duke pasur parasysh lokacionin e objektit i cili përfshihet në zonën me destinim të veçantë "Çarshia e Madhe" në Gjakovë, e cila është zonë e mbrojtur e trashëgimisë kulturore, lënda i është përcjellur Qendrës Regjionale për Trashëgimi Kulturore në Gjakovë - IMMK – Gjakovë, rrespektivisht Komisionit për Trashëgimi Kulturore, pranë Institutit të Kosovës për Trashëgimi Kulturore për dhënien e Pëlqimit në lokacion, për procedim të mëtutjeshëm dhe bazuar në Vendimin me Nr. 66/2017 i datës 28.07.2017, mbi aprovimin e rekomandimit nga Komisioni për Shqyrtimin dhe Vlerësimin e Kërkesave dhe Projekteve Restauruese – Konservuese të Trashëgimisë Kulturore të Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve: "Miratimi i kërkesës/ projektit për ndërtim të objektit individual të banimit në ngastrën kadastrale me numër 931/1, ZK: Gjakovë-Qytet, nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit e Republikës së Kosovës, si dhe Kushteve Ndërtimore me nr. 62/2017, dt. 13.06.2017, të lëshuar nga QRTK – Gjakovë, u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka paraqitë edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 31.08.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë
2. Kopjen e planit të datës 26.09.2017 me pronar Afrim (Shefqet) Beqiri nga Gjakova me nga ½(pjesë ideale të pronës), të lëshuar nga D.K.GJ.P.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 926/17, të datës 05.06.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi. dhe Pronë.
4. Vendimin Nr. 66/2017, të datës 28.07.2017, për "Miratimi i kërkesës/ projektit për ndërtimin e objektit – shtëpi individuale për banim në ngastrën kadastrale me numër 931/1, ZK: Gjakovë-Qytet, nga MKRS-RKS.
5. Kushtet Ndërtimore me nr. 62/2017, dt. 13.06.2017, të lëshuar nga QRTK – Gjakovë.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi ne prone me nr.430-L-249, dt.12.09.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, me nr. 1807 të datës 03.11.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.-Gjakovë, me nr. 3070, dt. 03.11.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 30.10.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në BKT- filiali Gjakovë me datë 29.01.2018.
11. Projektin kryesor (3 kopje) punuar nga ndërmarrja për shërbime të inxhinieringut projektimit dhe ndërtimit "HARP" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1149.00 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke e llogaritur ditën a marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspeksionit ,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur.dipl.

D r e j t o r i ,

Arben Bakalli, jur. i dipl.

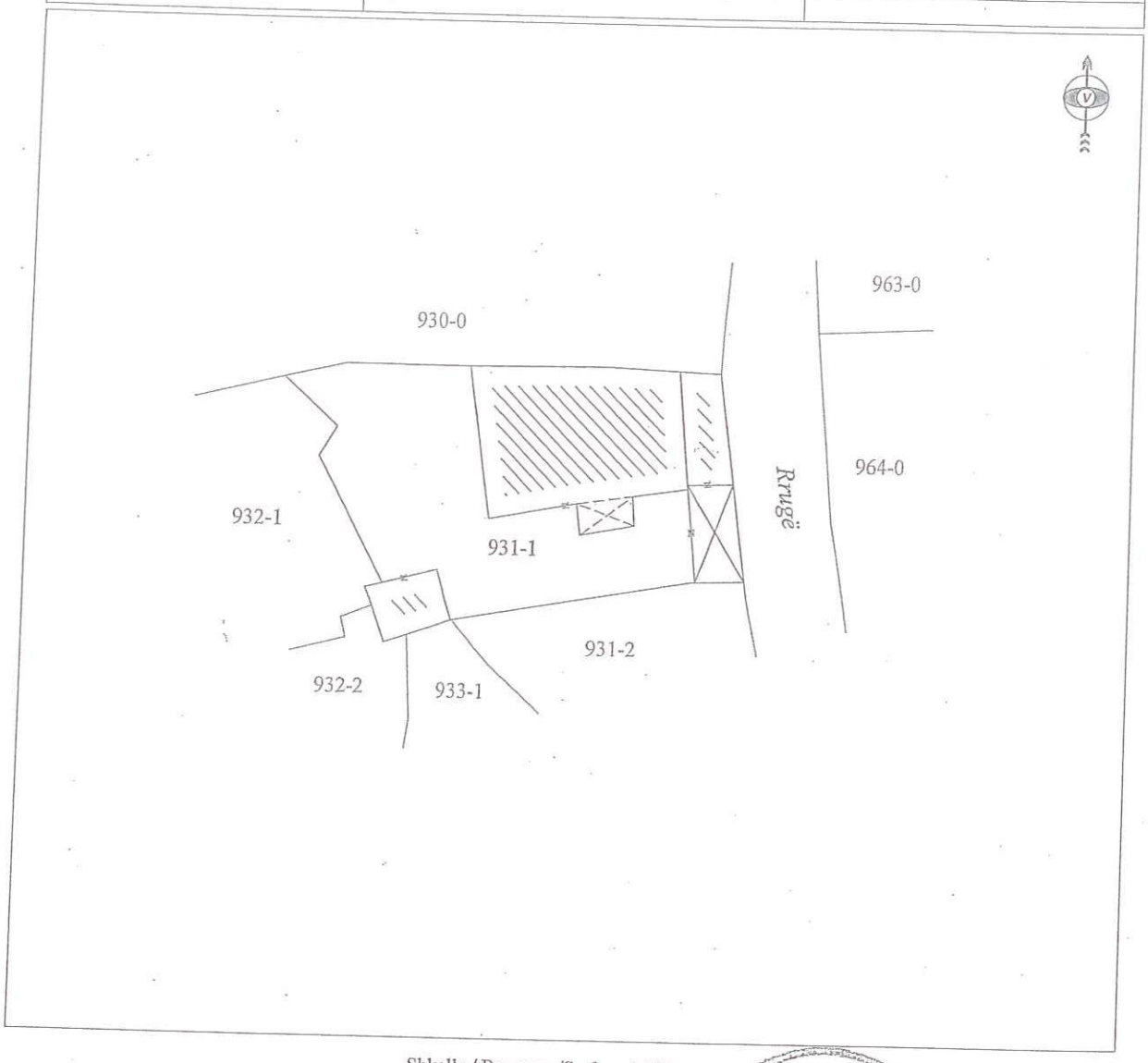
GËZIM 044 206340
Xoja

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705029 - 00931 - 1	Parcelë \ Parcela \ Parcel -shtëpi	223.0
	Parcelë \ Parcela \ Parcel -oborr	273.0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 26.09.2016
Koha \ Vreme \ Time : 10:36:17
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____
Shënim \ Beleška \ Note :

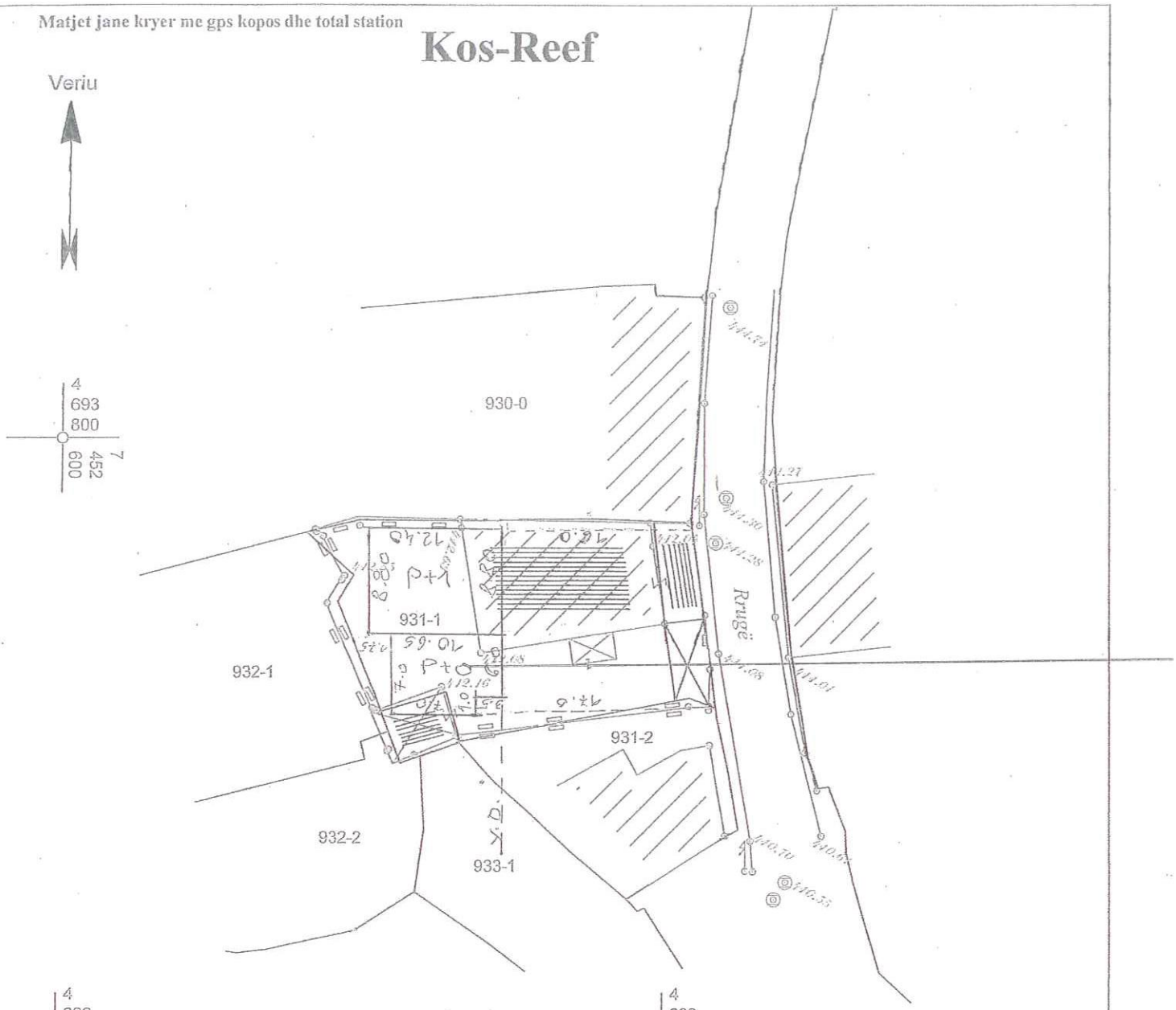
Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela:931-1

PLAN SITUACIONI

Matjet jane kryer me gps kopos dhe total station

Kos-Reef



LEJOHET NDERTIMI I OBJEKTIT TË BANIMIT NË BAZË TË KUSHTEVE TEKNIKO-URBANISTIKE DHE VENDIMIT TË KOMISIONIT TË MKRS.

Gjakovë
31.08.2017

Drejtori
ark. OSMAN GOJANI

Legjenda:

- Gjendja kadastrale
- Gjendja faktike
- Puset kanalizimi
- Shtylle elektrike

22 Maj. 2017
Auto Cad 2012

P=1.500

Punoi : N.SH."Geo Station"
Drejtori: Shkelqim Brovina

N.SH. "GEO STATION" Gjakovë NRF. 60128112