



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-15510

Dt.09.10.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së Fitim (Qemajl) Hajdaraga dhe Fjolla (Sadat) Hajdaraga nga Gjakova (pronarët e ri të paluatshmërisë- ngastra me nr. 2845/1 (bazuar në Aktin Noterial – Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmërisë, me numër LRP.nr.5810/2016, REF.nr.1278/2016, të datës 27.10.2016), të parashtruar përmes përfaqësuesit ligjor Veli Hajdaraga, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt afarist, me etazhitet B+P+2, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

## AKTVENDIM

**I. I LEJOHET: Adnan (Qamil) Tafarshiku, Faton (Qamil) Tafarshiku, Arian(Qamil) Tafarshiku dhe Blerim (Qamil) Tafarshiku nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt afarist,** Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban, dhe Vendimin me numër nr. 07-351/01-145/17, të datës 12.04.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 2845/1, ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi të lartë përmendurve me nga  $\frac{1}{4}$ (pjesë ideale të pronës), në rrugën “Konferenca e Bunjajt”, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+2, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit **S=584.44 m<sup>2</sup>**

|                     |                           |                               |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Bodrumi:</b>     | <b>(Sip.Bruto):</b> ..... | <b>S=159.21 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Përdhesa:</b>    | <b>(Sip,Bruto):</b> ..... | <b>S=128.21 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kati i parë:</b> | <b>(Sip,Bruto):</b> ..... | <b>S=148.51 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kati i dytë:</b> | <b>(Sip,Bruto):</b> ..... | <b>S=148.51 m<sup>2</sup></b> |

**II.** Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt Arafist, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real PROJECT” - Gjakovë.

**III.** Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

**IV.** Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;
- Për Objektet e kategorisë së dytë, Investitori duhet që për secilën fazë të ndërtimit, të parashtrorë kërkesë, pranë Drejtorisë për Punë Inspektuese, me qëllim të Inspektimit dhe përcjelljes së realizimit të punimeve nga secila fazë, si dhe kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për lëshimin e Certifikatës - Lejes së Përdorimit të objektit

**V.** Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

# Arsyetim

**Fitim (Qemajl) Hajdaraga dhe Fjolla (Sadat) Hajdaraga** nga Gjakova (pronarët e ri të paluatshmërisë-ngastra me nr. 2845/1, bazuar në Aktin Noterial – Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmërisë, me numër LRP.nr.5810/2016, REF.nr.1278/2016, të datës 27.10.2016), përmes përfaqësuesit ligjor **Veli Hajdaraga** nga Gjakova, me banim në rrugën “Konferenca e Bunjat” kanë parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-15510, dt. 21.06.2017, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt afarist, me etazhitet të objektit B+P+2, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 2845/1, ZK: Gjakovë - Qytet, në rrugën “Konferenca e Bunjajt” siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500, të datës 07.03.2017, të vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.
2. Kopjet planit të datës 04.10.2017, në pronësi të Adnan (Qamil) Tafarshiku, Faton (Qamil) Tafarshiku, Arian(Qamil) Tafarshiku dhe Blerim (Qamil) Tafarshiku me nga  $\frac{1}{4}$ (pjesë ideale të pronës) të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me numër të lëndës 4901/17, të datës 04.10.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Pëlqimin për ndërtim, nga Pengmarrësi - Kreditori - TEB-SHA, të datës 18.04.2017.
5. Aktin Noterial – Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmërisë, me numër LRP.nr.5810/2016, REF.nr.1278/2016, të datës 27.10.2016.
6. Vendimin për Kushte Ndërtimore me numër 07-351/01-045/17, të datës 12.04.2017, të lëshuar nga DUMM.
7. Raporti mbi kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit afaristo banesor, me Investitor Veli, e Fitim Hajdaraga nga Gjakova, në ngastrën kadastrale me nr. 2845/2, të hartuar nga “Geomerkur” Sh.p.k.Gjakovë.
8. Pëlqimin Sanitar me numër 14/530/01-8452/17, të datës 24.05.2017, të lëshuar nga Inspektoriati Sanitar Komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese e Komunës së Gjakovës.
9. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr.07/17 me datë 08.05.2017, lëshuar nga Sektori i parandalimit dhe hulumtimit të zjarrit, Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim.
10. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-B-345 të datës 12.04.2017
11. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, me nr.684, dt. 19.04.2017.
12. Pëlqimin nga K.R.U.”Radoniqi”Sh.A.-Gjakovë, me nr.1137, dt.18.04.2017.
13. Pëlqimin nga PTK- Sh.A. Gjakovë, të datës 13.04.2017.
14. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Unioni Financiar Prishtinë, të datës 02.10.2017.
15. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real PROJECT” - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1502 Euro.

## KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i Lartë për Çështje Juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

U. D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh. e dipl.e ark.

K.K. GJAKOVË

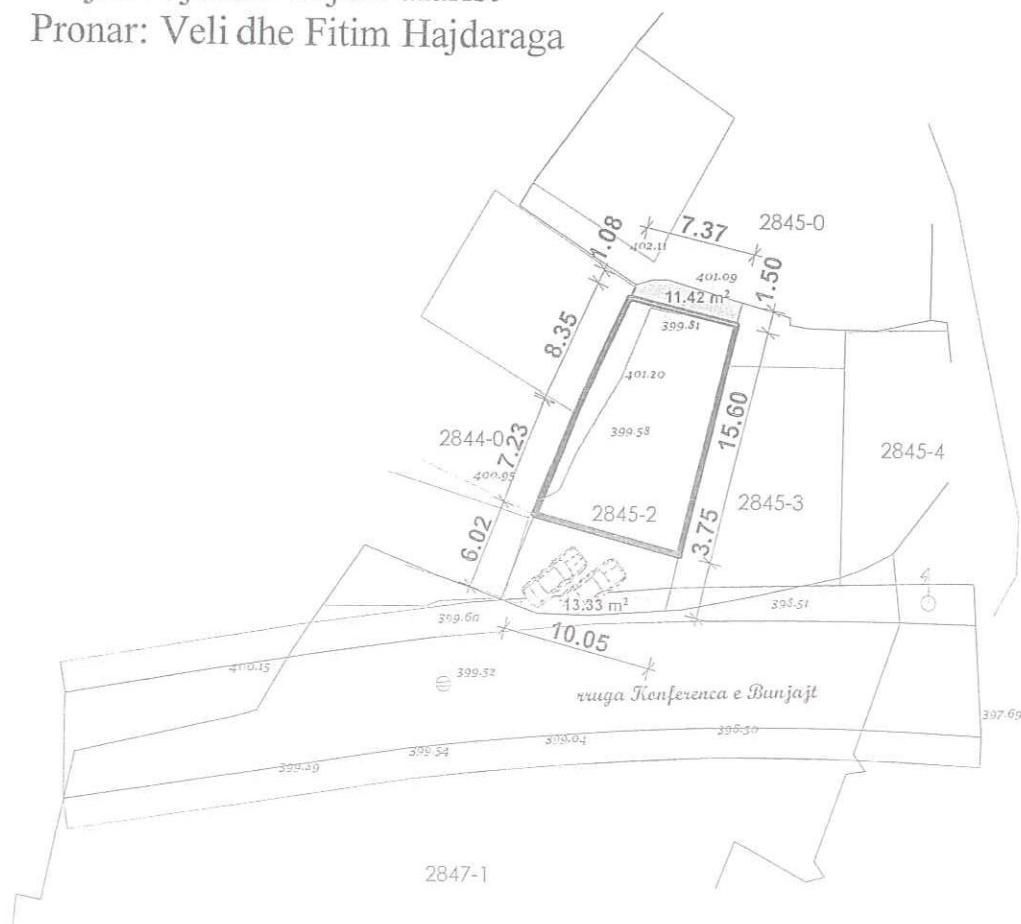
Z.K. : Gjakove Qytet

Ng. nr. 2845-2

## PLAN SITUACIONI P=1:500

lokacioni i aprovuar nga DUMM për ngastrën  
nr.2845-2

Lloji i objektit: objekt afarist  
Pronar: Veli dhe Fitim Hajdaraga



— Gjendja Kadastrale  
— Gjendja Faktike

Sipërfaqja e gabaritit të  
përdhësë  $S=136.38m^2$

Gjakovë, 07.03.2017

*Armando Isakaj, Inxhinier i Kulturës dhe Monumenteve*  
*Armando Isakaj*

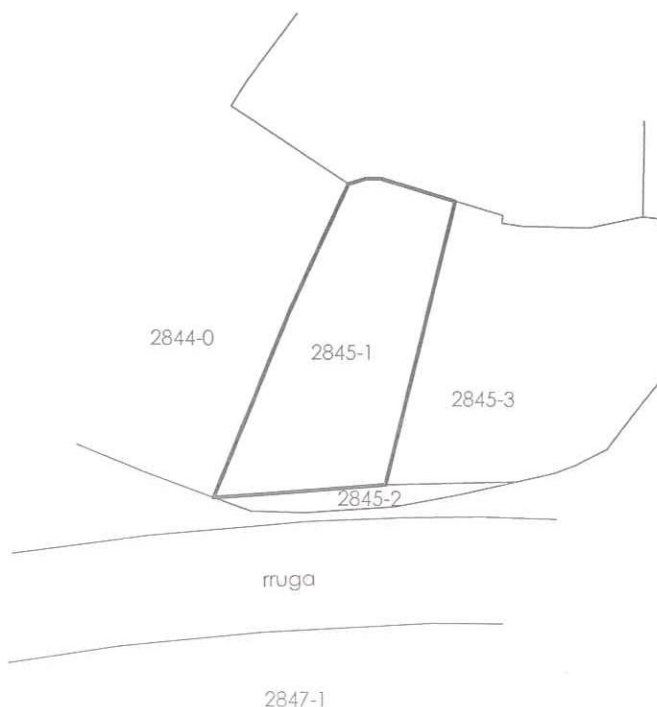
# KOPJE PLANI

Z.K. Gjakove Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Poseduesi: 1 /4Tafarshiku Adnan (Qamil)  
1 /4 Tafarshiku Faton (Qamil)  
1 /4 Tafarshiku Arian (Qamil)  
1 /4 Tafarshiku Blerim (Qamil)

Veriu



Numri rendor i regjistrimit të taksave kadastrale: \_\_\_\_\_

| Nr. Parcelës | Plani | Vendi i quajtur | Kultura | Klasa | Sipërfaqja |    |                | Vërejtjet |
|--------------|-------|-----------------|---------|-------|------------|----|----------------|-----------|
|              |       |                 |         |       | Ha         | a  | m <sup>2</sup> |           |
| 2845-1       | -     | -               | oborr   | -     | 0          | 01 | 10             |           |
|              | -     | -               | shtëpi  | -     | 0          | 00 | 71             |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
| Gjithësejtë  |       |                 |         |       | 0          | 01 | 81             |           |

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastrë duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:  
Arber Jusufi