



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr. 07/351/01-8249

Dt. 24.05.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit pranë Komunës së Gjakovës duke vendosur sipas kërkesës së aplikuesit: **Adem (Xheladin) Pozhegu** nga Gjakova, për zgjatjen e afatit të Lejes së Ndërtimit të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit kolektiv me lokale të punës në përdhës, FAZA E PARË, me etazhitet për këtë fazë B+P+1, nga etazhite i përgjithshëm B+P+7, bazuar në **Aktvendimin me nr. 07-351- 4407, të datës 08.11.2013 në emër të Adem (Xheladin) Pozhegu**, në bazë të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110 neni 21 pika 7, si dhe neni 11 të Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 të datës.22 korrik 2005, bie këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesit: **Adem (Xheladin) Pozhegu** nga Gjakova, zgjatja e afatit të Lejes së Ndërtimit të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit kolektiv me lokale të punës në përdhës, FAZA E PARË, me etazhitet për këtë fazë B+P+1, nga etazhite i përgjithshëm B+P+7, bazuar në **Aktvendimin me nr. 07-351- 4407, të datës 08.11.2013 në emër të Adem (Xheladin) Pozhegu**, në ngastrat kadastrale me nr. 4408/4 dhe 4408/7, Z.K.: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartëpërmendurit, sipas dokumentacionit të prezentuar (Çertifikatës mbi të drejtat e paluajtshmërisë me nr të lëndës 2670/17, të datës 24.05.2017 dhe Kopjes së Planit e datës 24.05.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.

II. Zgjatja e afatit të lejes së ndërtimit bazohet në Planin e Situacionit të datës 15.10.2012, Aktvendimin e Lejes Ndërtimore me nr 07/351-4407 të datës 08.11.2013 në emër të Adem (Xheladin) Pozhegu.

III. Zgjatja e afatit të Lejes Ndërtimore bëhet për periudhën në kohëzgjatje prej një viti nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

IV. Pjesë përbërëse e dokumentacionit janë siq vijon:

- Aktvendimin e Lejes Ndërtimore me nr 07/351-4407 të datës 08.11.2013, lëshuar nga DUMM Gjakovës.
- Plani i Situacionit i datës 30.08.2012, të punuar nga byroja "Geogauss" Gjakovë.
- Çertifikatat mbi paluajtshmërinë me numër të lëndës 2670/17, të datës 24.05.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Kopja e Planit e datës 24.05.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Projekti kryesor I punuar nga N.SH."maden Creative Studio" Prishtinë.
- Procesverbalin e Inspektorit të ndërtimtarisë me Nr.14 Nr.354-Ndërtimit, I datës 15.05.2017, si dhe fotot nga vendi i ngjarjes.



Arsyetim

Adem (Xheladin) Pozhegu nga Gjakova, me banim në rrugën "Wesly Clark" pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr.07/351/01-28249 të datës 12.04.2017 për zgjatjen e afatit të Lejes së Lejes Ndërtimore, të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit kolektiv me lokale të punës në përdhës, FAZA E PARË, me etazhitet për këtë fazë B+P+1, nga etazhiti i përgjithshëm B+P+7, bazuar në **Aktvendimin me nr. 07-351- 4407, të datës 08.11.2013 në emër të Adem (Xheladin) Pozhegu**, në ngastrat kadastrale me nr. 4408/4 dhe 4408/7, Z.K.: Gjakovë -J- Qytet.

Vërejtje: Zgjatja e afatit të Lejes së Ndërtimit bazohet në Aktvendimin me nr 07/351-4407, të datës 08.11.2013 në emër të Adem (Xheladin) Pozhegu, Plani i Situacionit me kushtet e lokacionit të dhëna më parë, të datës 30.08.2012, të punuar nga byroja "Geogauss" Gjakovë, si dhe projektin kryesor të prezentuar nga Leja e Ndërtimit.

Pala e ka plotësuar dhe dorëzuar dokumentacionin siq është parashtruar dhe në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

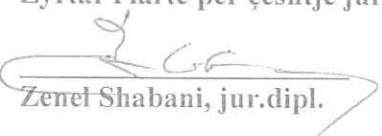
Kompenzimi për obligimet komunale në bazë të Vendimit mbi ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores mbi tarifat dhe ngarkesat nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale, Neni 5, par. 5.6, e fuqizuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës me 01 Nr.011-43964/2015 të datës 18.05.2017, është paguar në vlerën prej 30.0 Euro, në PTK, filiala në Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

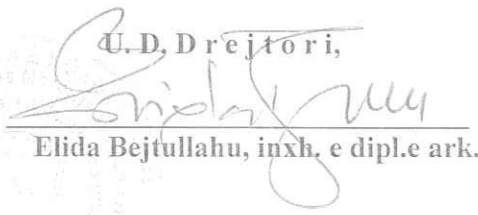
Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke e llogaritur ditën e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë të Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj drejtorie

Me Aktvendim të njoftohen: Parashtruesi i kërkesës, Inspektori i Ndërtimtarisë, dhe arkiva.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur.dipl.

U.D. Drejtori,


Elida Bejtullahu, inxh. e dipl.e ark.



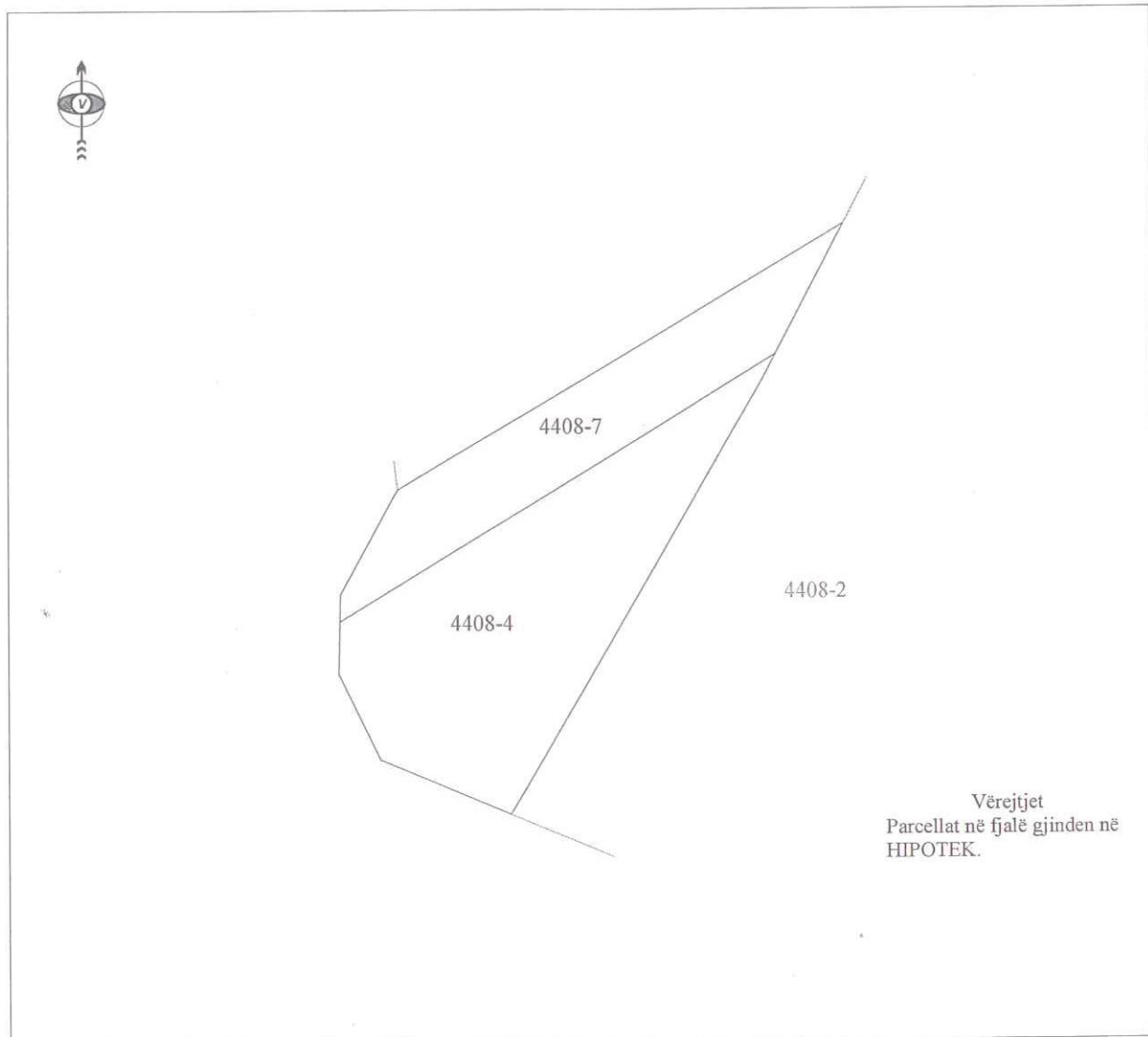
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Jashtë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m ²
P - 70705028 - 004408 - 7	Parcelë \ Parcela \ Parcel	836.0
P - 70705028 - 004408 - 4	Parcelë \ Parcela \ Parcel	1470.0



Shkalla / Razmera / Scale: 1:1000

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 24.05.2017
Koha \ Vreme \ Time : 14:33:17
Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Approved : Drejtori \ Direktor \ Director

Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:

