



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-23507

Dt. 01.12.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Abedin (Ramzi) Gashi** nga fshati Ujz, komuna e Gjakovës, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit me destinim – Shtallë për viça dhe hangarit për ushqim të tyre, me etazhitet P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: Aplikuesit: Abedin (Ramzi) Gashi nga fshati Ujz, komuna e Gjakovës, ndërtimi i objektit me destinim – Shtallë për viça dhe hangarit për ushqim të tyre, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/01-18954, të datës 18.10.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 505/3, Z.K. Ujz, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+0, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 370.81 m²**.

Shtalla: (Sip. Bruto): **S= 267.79 m²**
Hangari: (Sip. Bruto): **S= 103.02 m²**

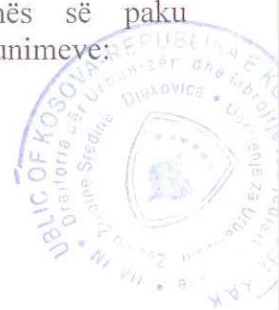
II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i stallës për viça dhe hangarit për ushqim të tyre, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese “INEX- PROJECT”-Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Abedin (Ramzi) Gashi nga fshati Ujz, komuna e Gjakovës, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-23507 të datës 21.11.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit, objektit me destinim – Shtallë për viça dhe hangarit për ushqim të tyre, me etazhitet P+0, në ngastrën kadastrale me numër 505/3, Z.K. Ujz, në pronësi të lartë përmendurit, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 18.10.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 05.10.2017 në pronësi të Abedin (Ramzi) Gashi nga fshati Ujz, komuna e Gjakovës, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 1856/17, të datës 05.10.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Lejen Mjedisore Komunale, me nr. 07/351/01-22433, dt.01.12.2017, i lëshuar nga DUMM.
5. Vendimin për Kushte Ndërtimore, me nr. 07-351/01 –18954 të datës 18.10.2017, të lëshuar nga DUMM.
6. Pëlqimin mbi ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me numër 3866/3 të datës 03.11.2017, të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm, Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, RKS.
7. Njoftimin e datës 01.12.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Komuna e Gjakovës.
8. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr. 430/a/617, të datës 20.11.2017.
9. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1772 të datës 26.10.2017.
10. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë, nr.2999 të datës 26.10.2017.
11. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 23.10.2017.
12. Vërtetimin nga K.R.M."Çabrati", me numër 1024, dt.24.10.2017.
13. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në TEB-SHA, filiali Gjakovë me datë 01.12.2017.
14. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar ndërmarrja projektuese "INEX- PROJECT"-Gjakovë.

Taksa administrative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 953 Euro.

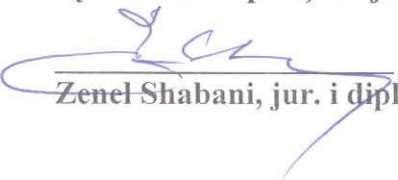
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

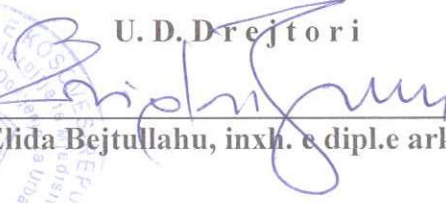
Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. i dipl.

U. D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inxh. e dipl.e ark.



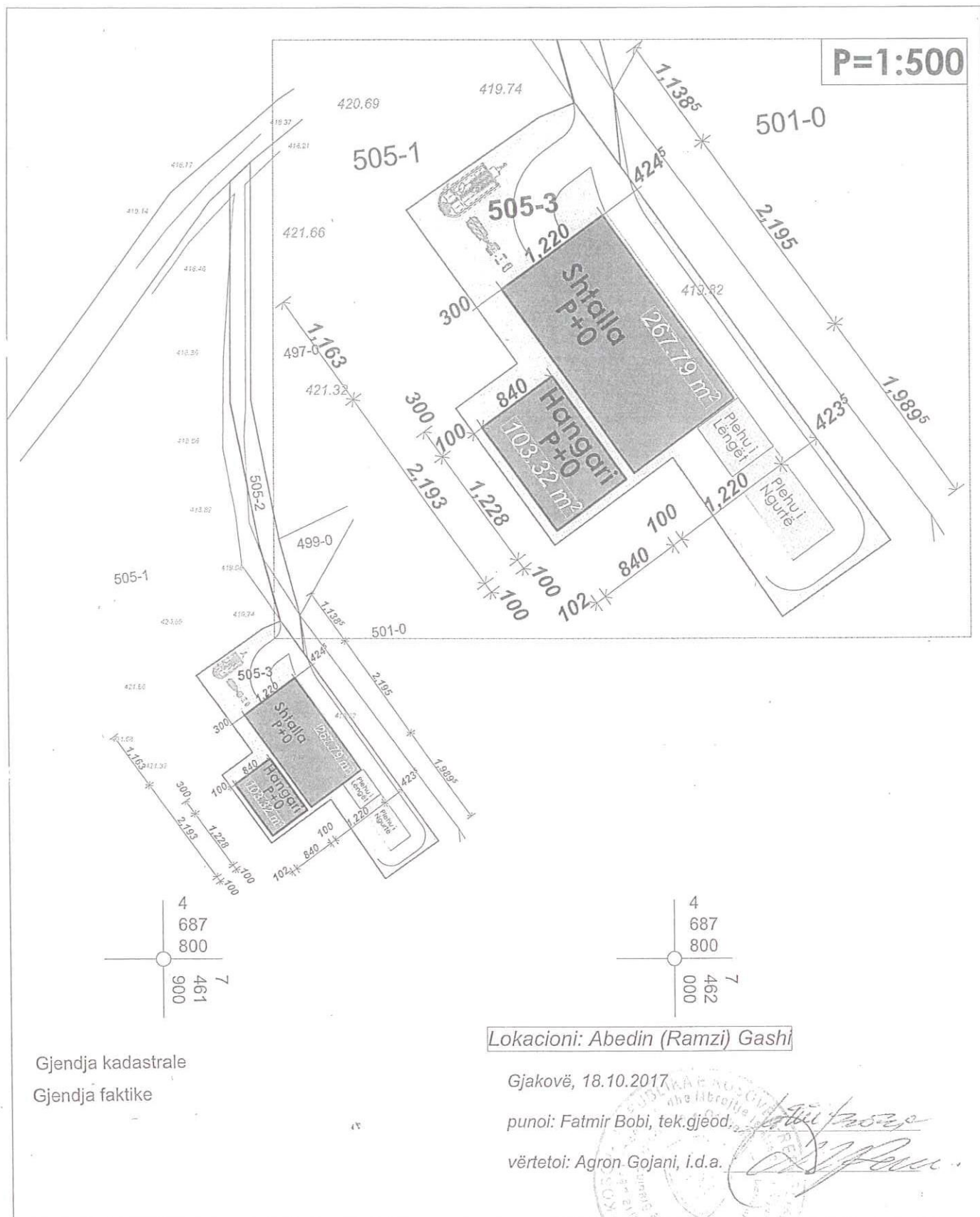
COPIES-REP

K.K. GJAKOVË

Zona kadastrale : UJZ

Parcela nr. 505-3

PLAN SITUACIONI





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Space

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ujz

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area
P-70713080-00505-3	Pracelë / Parcela / Parcel	1000,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.10.2017

Koha/ Vreme/ Time: 09:46:26

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: