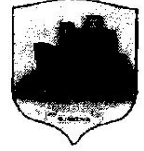




REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
e Kosovës - Republika Kosova
e Gjakovës - Opština Djakovica / KOMUNA E GJAKOVËS
Drejtori për Punë të Përgjithshme Administrative
Opština DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA
Uprava za Opšta, Administrativne Poslove
Nr./Br. 164/01-868
Data 01.05.2018
Gjakovë - Djakovica - Gjakova



NJOFTIM

Në mbështetje të paragrafit 7.3 të nenit 8 të Ligjit nr.03/L-139 datë 26.03.2009, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28.10.2010, njoftohen të gjithë subjektet në listën bashkëlidhur këtij Njoftimi se :

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik të ndërtimit të projektit të rrugës "Tranzite-Razinë"-Pika e Zezë-Nakaradë në Gjakovë, mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin I të Nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139, të dt.26.03.2009, për shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, të dt.28.10.2010, ka miratuar Vendimin Nr.01-464/01-7860/2019, të dt.25.02.2019, për iniciimin e procedurave të shpronësimit për ndërtimin e rrugës "Tranzite-Rezinë"-Pika e Zezë-Nakarade në Gjakovë .
2. Komuna do të marrë një Vendim Preliminar mbi ligjshmërinë e shpronësimit të propozuar brenda 30 ditëve kalendarike, mbas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në Nenin 9 të Ligjit Nr.03/L-139, dt.26.03.2009, për shpronësimin e pronës së paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet të bëra me Ligjin Nr. 03/L-205, të dt.28.10.2010, lidhur me organizimin e dëgjimit/ve publik.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin shpronësues brenda 30 ditëve kalendarike mbas shpalljes së Vendimit të Kryetarit të Komunës së Gjakovës Nr.01-464/01-7860/2019, të dt.25.02.2019, për shqyrtimin e mëtejme të kërkesës për shpronësim.
4. Komuna do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e përhershëm të ndërtimit të rrugës.
5. Të gjithë personat të cilët janë zyrtar publik të Komunës në të cilin mbahet dëgjimi publik apo pronarë ose zotërues të interesit në pronën e cila gjendet brenda kësaj Komune ose Avokat apo përfaqësues të ligjshëm të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik.
6. Çdo person i lartpërmendur do t'i jepet mundësi e arsyeshme për ti shprehur mendimet e tij/saj gojarisht lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje

me paragrafët 2 deri 4 të Nenit 9, të Ligjit Nr.03/L-139, të dt.26.03.2009, për shpronësimin e pronës së paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, dt.28.10.2010.

7. Çdo person i cili dëshiron të marrë pjesë ose të shprehë mendimet e tij / saj në dëgjimin publik duhet të sjellë me vete provat e arsyeshme (dokumente) të cilat dëshmojnë se ai / ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose zotërues i interesit ose Avokat ose përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, pronari ose zotëruesi i interesit.
8. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar të të drejtave pronësore apo të drejtave të tjera në pronat e paluajtshme, që ndodhen brenda juridiksionit territorial të komunës së Gjakovës do të mbahet me dt.15.03.2019, në ora 10:00 në sallën e madhe të Kuvendit të Komunës së Gjakovës.
9. Çdo person i cili nuk është emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësorë ose interes tjetër të ligjshëm në cilindo parcelë të pronës së paluajtshme të përshkruar në njoftim menjëherë duhet të dërgojë në Organin shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfarëdo dokumenteve që ndërlidhen me atë pretendim.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

TRANZITI I RI: PIKA E ZEZË - URA E NAKARADES

KOMUNA: GJAKOVË ZONA KADASTRALE: Gjakove - Jashte Qytet

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr. Rendor	Pronari i parcelës	Numri i parcelës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme [m ²]	Sipërfaqja për shpronësim [m ²]	Sipërfaqja e mbetur [m ²]
1	"CAPITAL POINT INVESTMENT" SHPK	K70-1	Are(6)	9037	6569	2468
2	BAJRAMI ZENUN	K70-2	Are(6)	4000	1234	2766
3	"CAPITAL POINT INVESTMENT" SHPK	K69-0	Are(5)	9535	1774	7761
4	PSH.KBI -ERENIKU-	4452-21	Are(4)	754	292	462
5	PSH.KBI -ERENIKU-	4463-3	Are(3)	7811	4008	3803
6	PSH.KBI -ERENIKU-	4463-2	Are(4)	680	169	511
7	PSH.KBI -ERENIKU-	4462-1	Are(4)	1712	395	1317
8	PSH.KBI -ERENIKU-	4465-0	Are(4)	13770	1878	11892
9	PSH.KBI -ERENIKU-	4464-1	Are(4)	6398	2965	3433
10	PSH.KBI -ERENIKU-	4477-1	Are(4)	16952	1813	15139
11	PSH.KBI -ERENIKU-	4480-0	Livadh(4)	5002	1745	3257
12	PSH.KBI -ERENIKU-	4481-2	Are(4)	10437	4035	6402
13	PSH.KBI -ERENIKU-	4602-2	Are(3)	10360	3867	6493
14	PSH.KBI -ERENIKU-	4603-1	Are(4)	5610	331	5279
15	PSH.KBI -ERENIKU-	4607-3	Are(4)	8222	4041	4181
16	PSH.KBI -ERENIKU-	4607-6	Are(4)	7907	3422	4485
17	PSH.KBI -ERENIKU-	4612-0	Are(4)	8859	3584	5275
18	PSH.KBI -ERENIKU-	4614-1	Are(4)	14357	6938	7419
19	1/2 Bokshi Asaf	116K-0	Are(3)	30678	9109	22997
	1/2 Bokshi Erkand		Are(5)	1428		
20	Sahiti Xhemile	128K-0	Are(5)	1082	708	374
21	KOMONI MUHAMET	240K-0	Are(4)	1070	650	793
			Are(7)	373		
22	3/5 Gojani Muhamet	111K-1	Are(3)	3255	845	2410
	2/5 Gojani Muharrem					
23	3/18 Bokshi Asaf	231K-0	Livadh(5)	11678	387	11291
	3/18 Cana Resmije					
	3/18 Zherka Sutkije					
	3/18 Ymeraga Myrvete					
	3/18 Abrashi Fakete					
	3/18 Bokshi Erkand					
24	Doli Nexhat	127K-0	Are(4)	1193	517	676
25	Qerkezi Rasim	241K-0	Livadh(4)	713	311	402
26	Luzha Skender	109K-0	Are(4)	1213	550	663

27	2/6 Nevzat Komoni	239K-0	Livadh(4)	1400	674	726
	2/6 Komoni Reshat					
	1/6 Komoni Ardian					
	1/6 Komoni Alban					
28	HOXHA SELVINAZE,bashk.ZENELIT	119K-0	Are(4)	2628	1401	1227
29	BAKALLI DREN	120K-1	Are(4)	2001	1615	386
30	BAKALLI DREN	120K-2	Are(4)	260	64	196
31	BAKALLI DREN	120K-3	Are(4)	580	178	402
32	Musa Valmir	130K-1	Livadh(3)	3183	483	2700
33	"CAPITAL POINT INVESTMENT" SHPK	138K-0	Are(3)	11913	2568	15572
			Are(4)	6227		
34	1/4 Spahija Zenepe	130K-2	Are(4)	5905	251	5654
	1/4 Spahija Rindi					
	1/4 Spahija Ali					
	1/4 Spahija Kydret					
35	1/5 Nikoliqi Melihate	126K-0	Are(3)	3249	4628	27405
	1/5 Hoxha Behixhe		Are(4)	28784		
	1/5 Vula Blerta					
	1/5 Nikoli Bekim					
	1/5 Nikoliqi Demlush					
36	Gashi Bashkim	282K-0	Are(6)	4200	1631	2569
37	1/2 Axhemi Fatos	283K-0	Are(6)	4200	1593	2607
	1/2 Axhemi Albina					
38	1/2 Xerxa Gemb	284K-0	Are(6)	2279	847	1432
	1/2 Hana Xerxa Ema					
39	1/2 Xerxa Murteza	281K-1	Are(6)	1882	689	1193
	1/2 Xerxa Valbone					
40	KABASHI MIRLIND	281K-2	Are(6)	1883	680	1203
41	PSH.KBI -ERENIKU-	53K-0	Are (4)	39721	2404	79088
			Are(5)	6327		
			Are(3)	35444		
42	PSH.KBI -ERENIKU-	83K-0	Are(2)	1827	13138	98378
			Are(3)	94651		
			Are(4)	3599		
			Are(6)	11439		
			Are(5)	15187		
43	"CAPITAL POINT INVESTMENT" SHPK	147K-0	Are(5)	15187	5621	9566
44	1/2 Morina Isen	224K-1	Are(5)	14032	4516	9516
	1/2 Morina Sahadet					
45	ZHERKA BURIM	224K-2	Are(5)	2000	1403	597
46	PSH.KBI -ERENIKU-	141K-0	Are(5)	3300	2243	1057
47	PSH.KBI -ERENIKU-	90K-0	Are(3)	33178	3111	38201
			Are(5)	5545		
			Are(6)	2589		
48	Morina Tafil	145K-0	Are(2)	8400	2477	5923
49	BERISHA HASAN	153K-1	Are(4)	3286	9091	25482
			Are(5)	31390		
50	QEVANI NASER	153K-2	Are(5)	3000	886	2030
51	QEVANI NASER	155K-0	Are(5)	2960	2041	469
52	SYLAJ HAXHI	157K-1	Are(5)	1245	115	1196
			Are(4)	66		
53	SYLAJ HAXHI	157K-2	Jopjellore	866	30	836
54	BERISHA HASAN	158K-0	Are(5)	4832	439	4333
55	N.M.I.Q "MONTKOMERCE" sh.p.k.	159K-1	Are(5)	1739	22	1649
56	PSH.KBI -ERENIKU-	31K-0	Are(4,5,6)	131226	2106	129120

57	1/6 Halilaj Sadik	121K-0	Are(4,5)	19841	248	19593
	1/6 Halilaj Kasum					
	1/6 Halilaj Nexhmedin					
	1/6 Halilaj Muhamet					
	1/6 Halilaj Abaz					
1/6 Halilaj Avdullah						
				<i>Totali për shpronësim</i>	<i>129330</i>	<i>m²</i>