**REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO**





KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICE / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

**RREGULLORE**

**PËR**

**TATIMIN**

**MBI PRONËN E PALUAJTSHME**

**PËR VITIN**

**2019**

**TETOR - 2018**

**REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO**





KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICE / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /2018

Dt.30.10.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12.2 shkronja (c) dhe neni 40.2 shkronja(a) të Ligjit Nr. 03L/0-40 për Vetëqeverisje Lokale dhe nenit 18.2 shkronja (a) të Statutit të Komunës së Gjakovës, nenin 9, nenin 12 dhe nenin 20 të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr.06/L-005 të datës 26 Janar 2018, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2018 pas diskutimeve ne piken e tretë të rendit të ditës , Shqyrtimi i Draft Rregullores për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2019, e miratoj këtë:

# RREGULLORE

# PËR

# TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

**Neni 1**

Në bazë të nenin 7 dhe nenit 18. të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr.06/L-005, baza tatimore në Komunën e Gjakovës do të caktohet si më poshtë:

* 1. Për njësitë e objekteve sipas zonave në bazë të vlerës së tregut në m²
  2. Për të gjitha njësitë e parcelave një vlerësim të përgjithshëm do ta kryen Ministria e Financave.

**Neni 2**

Duke u bazuar ne vend ndodhjen e pronës e cila ndikon dukshëm ne vlerën e saj në Komunën e Gjakovës janë përcaktuar katër zona dhe disa nën zona të cilat paraqesin ndryshime të theksuara ne vlerën e pasurisë.

**Neni 3**

**3.1. Zona e parë -**Përfshinë hapësirën brenda kufijve që shpijnë rrugët: Duke filluar nga udhëkryqi me rrugët “Luigj Gurakuqi”, “Nëna Terezë” dhe “Shtjefën Gjeqovi”, në rrugën “Fehmi Agani” deri te udhëkryqi me rrugën “UÇK”, pastaj rrugës “Tirana” deri te udhëkryqi me rrugën “Musa Zajmi”, në rrugën “Ali Pashë Tepelena”, në rrugën Jeronim Derada”, rrugës”Skënderbeu” deri te udhëkryqi me rrugën “Hysni Dobruna”, përgjatë kësaj rruge deri te ura e lumit “Krena”, në rrugën “Halit Asllani”, në rrugën “Ismail Qemali”, përgjatë shtratit të lumit “Krena” deri te drejtimi i rrugës “Luigj Gurakuqi”.

3.1.a.  **Nën Zona e parë** (**a**)-Krahu i majtë i Rrugës ”Nëna Terezë” prej qendrës (semaforëve) e deri në përfundim të saj.

3.1.b. **Nën Zona e parë** (**b**) **-**Krahu i djathtë i Rrugës ”Nëna Terezë” prej qendrës (semaforëve) e deri në përfundim të saj; - Rruga “Skënderbeu” deri te kryqëzimi me rrugën ”Isa Boletini” dhe rruga ”Abedin Terbeshi” prej urës deri në përfundim të sajë.

3.1.c. **Nën Zona e parë** (**c**)-Rruga ”Skënderbeu” prej kryqëzimit me rrugën “Isa Boletini” deri te kryqëzimi me rrugën ”Hysni Dobruna”; -Rruga ”Yll Morina” prej rrugës “Skenderbeu” deri te rruga “Hysni Dobruna”; - Rruga “Ismail Qemaili”; - Rruga “Abedin Terbeshi” prej fillimit të sajë e deri te ura e pazarit; - Rruga “Qazim Bakalli” prej rrugës ”Abedin Terbeshi” deri te “Hani i Haraqisë” duke përfshirë në këtë zonë edhe hanin e vjetër; -Rruga “Vëllezërit Frashëri”; -Rrugët që kufizohen me rrugën ”Nëna Terezë” (tridhjetë metrat e para të rrugëve: “Armand Pier Pailad”, “Musa Zajmi”, “Ferhat Binishi”); -Rruga “Mbretëresha Teutë” deri te rruga ”Selman Riza”; -Rruga “Nëna Terezë” te bezistani duke përfshirë vetëm objektet me pamje në rrugë; -Rruga ”Marin Barleti” deri te Drejtoria e NH “Dukagjini”; -Sheshi i kryqëzimit të rrugëve “Marin Barleti” dhe “Mbretëresha Teutë”; -Rruga “UÇK” dhe Rruga “Sadik Stavileci” deri te stacioni i autobusëve; -Sheshi i rrugëve: “UÇK”, ”Fehmi Agani” dhe “Sadik Stavileci”; -Rruga “Nëna Terezë” prej rrugës ”Shtjefën Gjeqovi” deri te qendra (semaforët).

3.1.d.  **Nën Zona e parë** (**d**)-Rruga “Fehmi Agani” deri te xhamia e Sofës; -Rruga “Marin Barleti” prej Drejtorisë të NH “Dukagjini” duke përfshirë edhe objektet te banesat e “Emin Durakut”, objektet në “Bezistan” që nuk kanë pamje me rrugë, deri te sheshi i shkollave të mesme; -Rruga ”Mbretëresha Teutë” prej rrugës ”Selman Riza” deri te sheshi i shkollave të mesme dhe prej sheshit deri te rruga “Selman Riza”; -Sheshi që i lidhë rrugët: ”Musa Zajmi”, “Ferhat Binishi” dhe “Naum Veqilhargji”; -Sheshi i xhamisë Sefë (rruga ”Ali Pashë Tepelena” dhe “Jeronim Derada”); -Rruga “Hysni Dobruna”; -Rruga “Vashingtoni deri te rruga ”Hysni Dobruna”; -Rruga “Xheladin Hana”; -30 metrat e rrugës anësore të rrugës“Nëna Terezë” te Gjykata; -Rruga “Mazllom Lakuci” duke përfshirë ish “Tregun e Gjelbër” dhe rrugën e re pas SHLP “Bajram Curri”; -Rruga “Qazim Bakalli” prej “Hanit të Haraqisë” deri te rruga ”Bajram Daklani” duke përfshirë edhe rrugën e “Kutigjinjëve”; Rruga “Bajram Daklani” deri te rruga ”Qazim Bakalli”.

3.1.e. **Nën Zona e parë** (**e**)-Rruga “Shtjefën Gjeqovi”; -Rruga ”Luigj Gurakuqi”; -Rruga ”Pjetër Budi” deri te ura; -Rruga ”Elton Zherka”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Musa Zajmi”; -Rruga “Selman Riza”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Ferhat Binishi” -Rruga “Naum Veqilhargji”; -Rruga “Isa Boletini”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Ali Pashë Tepelena deri te zona e II-të; -Rruga ”Jeronim Derada”; -Rruga ”Haki Taha”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Armand Pier Pailad”; -Rruga ”Asim Luzha”; -Rruga ”Halit Asllani”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Qazim Bakalli”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Bajram Daklani”; -Rruga ”Tefik Qanga”.

3.1.f. **Nën Zona e parë** (**f**) **-**Rruga “14Qershori”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Nëna Terezë” te Gjykata; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Pjetër Budi”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Fehmi Agani”, rruga ”Elena Gjika” dhe të gjitha objektet komerciale të cilat nuk kanë qasje në rrugë (kanë vend ndodhjen në brendi të oborrit).

**3.2. Zona e dytë -**Përfshinë hapësirën jashtë kufijve të zonës së parë e brenda kufijve që shpijnë: nga shtrati i lumit “Trakaniq”, deri te lumi “Erenik”, te objekti i seperacionit të NH “Dukagjini”, vazhdon kah kodra e Çabratit nëpër kuotën 385, kështu deri te fabrika e tjegullave, përkrah kufirit të ish fabrikës së trikotazhit, vazhdon rrugës “Nëna Terezë”, kufirit jugorë të ish IBT “Emin Duraku” deri te lumi “Trakaniq”.

3.2.a. **Nën Zona e dytë** (**a**) **-**Sheshi te Spitali duke përfshirë dhe tridhjetë metrat e rrugës “Mic Sokoli”; -Sheshi “Agron Rama” në lagjen “Mulla Jusuf”; -Rruga ”Konferenca e Bunjajt” prej urës “Taliqit” deri te Sheshi “Agron Rama”; -Pjesa e mbetur nga zona e I-rë e rrugës ”Ismail Qemaili”;

3.2.b. **Nën Zona e dytë** (**b**) **-**Rruga ”Skënderbeu” prej zonës së I-rë deri te kufiri i zonës së III-të duke përfshirë edhe tridhjetë metrat e rrugës “Tirana”; -Rruga “Migjeni”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Yll Morina”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Vashingtoni”; -Rruga ”Dëshmorët e Lirisë”; -Rruga ”Gjon Nikollë Kazazi” duke përfshirë edhe 30 metrat e rrugës ”Shaban Polluzha”; -Rruga ”Anton Çetta” prej rrugës ”Vashingtoni” deri te rruga ”Migjeni”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”Mic Sokoli”; -Rruga ”Faik Konica” deri te rruga “Migjeni”; -Objektet që gjinden në kodrën e Çabratit te “Eshtnorja”; -30 metrat e parë të rrugëve “Shefki Shasivari”, “Tahir Efendija” dhe “Hasan Dashi”; -Rruga “Nëna Terezë” prej rrugës ”Shtjefën Gjeqovi deri te rruga ”Papa Klementi XI”.

3.2.c.  **Nën Zona e dytë** (**c**) **-**Rruga “Tirana”; -Pjesa e mbetur e rrugës ”UÇK” deri te ura e lumit “Trakaniq”; -Rruga ”Sadik Stavileci” prej sheshit të stacionit të autobusëve deri te stacioni i veterinarisë; -Rruga ”Fehmi Agani” prej sheshit të stacionit të autobusëve deri te rruga ”Tivari”; Rruga ”Tivarit” prej rrugës ”Nëna Terezë” deri te rruga ”Gjon Sereqi”; -Rruga “Mark Malota” prej rrugës ”Shtjefën Gjeqovit deri te rruga ”Papa Klementi XI”; -Rruga ”Papa Klementi XI” prej rrugës. ”Nëna Terezë” deri te rruga ”Mark Malota”; -Rruga ”Mihail Grameno”; -Rruga ”Luigj Gurakuqi”; -Rruga Bajram Curri”; -Rruga ”Dergut Vokshi”; -Rruga ”Pjetër Budi” pjesa e mbetur; -Rruga ”Shefki Shasivari” pjesa e mbetur; -30 metrat e parë të rrugës “Mithat Frashëri”; -Rruga “Gjon Nikollë Kazazi” prej Kishës së Shën Ndout deri te ura e tabakëve; -Rruga “Londra” prej rrugës ”Anton Çetta” deri te rruga ”Heronjtë e Popullit”; -Rruga ”Faik Konica” prej rrugës “Migjeni” deri te rruga ”Ilir Soba”; -Rruga ”Ilir Soba” pa degëzimet e saj.

3.2.d.  **Nën Zona e dytë** (**d**) **-**Kjo zonë do ti përfshinë të gjitha objektet komerciale të cilat gjinden në zonën e II-të dhe nuk janë cekur në nën zonat e lartë shënuara të zonës së II-të.

**3.3.** **Zona e tretë** -Përfshinë hapësirën jashtë kufijve të zonës së dytë – lokacionet periferike të qytetit: Rrezinën Jugore dhe Veriore deri te Bodrumi i verës; Anën jugore të lagjes Dardania deri te kufiri jugorë i fabrikës së Tjegullave, ish fabrikën e Trikotazhit dhe IBT ”Emin Duraku”, në rrugën “Armend Qymyri” deri te lumi “Trakaniq”; Lokaliteti i Rripës dhe Jahocit; Anës lindore të Brekocit me rrugët “Drenica”, “Minatori”, “Domenik Përgegaj” deri te shtrati i lumit “Erenik”; Anën lindore të kufizuar nga Rrezina jugore me shtratin e lumit “Trakaniq”, Koloninë e duhanit, zonën industriale “Metaliku” deri te “Zidi i Sadik Agës”

3.3.a.  **Nën Zona e tretë** (**a**) **-**Rruga “Nëna Terezë” prej fillimit të sajë e deri te rruga ”Papa Klementi XI”; -Rruga “Pashko Vasa” prej ish IBT ”Emin Duraku” deri te kryqëzimi me rrugën ”Mark Lleshi”; -Rruga “Skënderbeu” prej urës së lumit “Trakaniq” deri te ish Auto Shkolla ”Start”.

3.3.b.  **Nën Zona e tretë** (**b**) -Prej rrugës ”Pashko Vasa” (ish vetëshërbimit të NSH Agimi) deri te SHF “Selman Riza”; -Rruga prej urës së “tabakëve” deri te kryqëzimi i rrugëve “Drenica” dhe “Minatori”.

3.3.c.  **Nën Zona e tretë** (**c**) Kjo zonë do ti përfshinë të gjitha objektet komerciale të cilat gjinden në zonën e III-të dhe nuk janë cekur në nën zonat e lartë shënuara të zonës së III-të.

**3.4. Zona e katërt**

Përfshinë 64 fshatra të Komunës:



3.4.a.  **Nën Zona e katërt** (**a**)

Përfshinë 20 fshatra të Komunës:



**3.5.** Te objektet komerciale, për bodrumet do të llogaritet ½ e sipërfaqes së objektit.

**3.6.** Për etazhitetet – katet mbi përdhese për objektet komerciale që janë në zonën I-a dhe I-b do të kalojnë në një zonë më poshtë.

**Neni 4**

Në pajtim me neni 9 të Ligjit Nr.06/L-005, normat tatimore të tatimit në pronë për pronën e paluajtshme për vitin tatimor 2019 për Komunën e Gjakovës janë siç vijon:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Lloji i pronës** | **Norma e tatimit** |
| 1. | Njësitë bujqësore të parcelave | 0.15% |
| 2. | Njësitë bujqësore të objekteve | 0.15% |
| 3. | Njësitë pyjore të parcelave | 0.15% |
| 4. | Njësitë rezidenciale të parcelave | 0.15% |
| 5. | Njësitë rezidenciale të objekteve | 0.15% |
| 6. | Njësitë komerciale të parcelave | 0.15% |
| 7. | Njësitë komerciale të objekteve | 0.20% |
| 8. | Njësitë industriale të parcelave | 0.15% |
| 9. | Njësitë industriale të objekteve | 0.17% |

**Neni 5**

**5.1.** Në bazën tatimore do të llogaritet koeficienti mbi gjendjen e ndërtesës. Gjendja e ndërtesës është pamja e jashtme e pronës ku vlerësohet gjendja fizike sipas: vjetërsisë, materialit të ndërtimit, mirëmbajtjes, renovimit, gjendja e fasadës, e ullukëve, e dritareve dhe e kulmit si dhe përshtatshmëria e destinimit apo shfrytëzimit:

**5.1.1.** Gjendja e pronës ndahet në 5 Kategori dhe Koeficientet e gjendjes së ndërtesës janë me sa vijon:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Cilësia e pronës – Kategoritë** | **Koeficienti** |
| 1. | E shkëlqyeshme/shumë e mirë | 1.1 |
| 2. | E Mirë | 1.0 |
| 3. | Mesatare | 0.8 |
| 4. | E dobët | 0.6 |
| 5. | Shumë e dobët (e papërdorshme) | 0.5 |

**5.3.** Në raste të veçanta mund të llogariten edhe amortizime të tjera të parapara me Ligjin për tatimin në pronën e paluajtshme Nr.06/L-005.

**Neni 6**

**6.1.** Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronë e të cilat janë të cekura në nenin 10. të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr.06/L-005, lirohen nga tatimi edhe në Komunën e Gjakovës.

**Neni 7**

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 24 të Ligjit Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr.06/L-005.

**Neni 8**

Në pajtim me nenin 12 mbi përgjegjësitë komunale, dhe nenit 31mbi ankesat ndaj faturës të tatimit në pronë, të Ligjit Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr.06/L-005, komuna merr vendim në lidhje me ankesën e dorëzuar brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga pranimi i ankesës. Komuna mund të zgjasë, deri në tridhjetë (30) ditë kalendarike, afatin për shqyrtimin e ankesës së dorëzuar, me një vendim të arsyetuar.

**Neni 9**

Ligji Nr.06/L-005 i datës 26 janar 2018 mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe Udhëzimet Administrative të lëshuara nga Ministria e Financave janë bazike dhe rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë më tatimin në pronë e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale ose nuk janë në pajtim me të njëjtat.

**Neni 10**

Kjo rregullore hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës dhe 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit te Pushtetit Lokal, si dhe shtate (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e komunës.

**Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**z. Anton Shala**